

# Urbica

GRUPO CONSTRUCTOR

¿QUIÉNES  
SOMOS?

## HISTORIA

---

La empresa Urbica Grupo Constructor tiene su origen en el año 2013, cuenta con oficinas centrales en Mérida, Yucatán y tiene una gran capacidad de proveer servicios de construcción, urbanización y renta de maquinaria pesada de la mas alta calidad, con una trayectoria de mas de 5 años en la ejecución de sus proyectos como empresa líder a nivel sureste.



## MISIÓN

---

Urbica tiene el objetivo y compromiso de realizar en tiempo y forma obras de calidad, que contribuyan al desarrollo de entornos que generen bienestar y prosperidad, tanto para satisfacer las necesidades de sus clientes como para la sociedad en general.

¿QUIÉNES  
SOMOS?

## VISIÓN

Ser una empresa líder en el mercado de la construcción siendo la mejor opción para nuestros clientes con la más alta calidad en sus servicios.



## MISIÓN

Para nosotros es vital mantener nuestros principios fundamentales. Honestidad, calidad y compromiso, como valores que vivimos y respiramos y que se encuentran en cada servicio

## GIRO DE LA EMPRESA

Edificación | Obra civil



Urbanización



Terracería



Desmante



Pavimentación



Construcción



Topografía



Renta de  
maquinaria  
pesada.



Servicio Eléctrico  
de media y  
baja tensión

# MAQUINARÍA



Excavadora  
Marca Caterpillar  
Modelo 2009



Motoconformadora  
Marca Caterpillar  
Modelo 120 k 2011



Vibrocompactadora  
Marca Volvo  
Modelo SD-100 Propac 2010



Retroexcavadora  
Marca John Deere  
Modelo 2011



Tractor  
Marca Caterpillar  
Modelo D6 R 2010



Pipa Internacional,  
capacidad de 10,000 litros



Volquete  
Capacidad 14 M3



Trituradora de impacto  
Marca: Mestso.



Excavadora 336-D  
Marca: Caterpila



Tractor D8-T

# EXPERIENCIA LABORAL

2014

Mayakin inmobiliaria  
Obra: Desarrollo Dzidzilché.  
Terracería (3 hectáreas)  
Ubicación: Dzidzilché, Yucatán.

2015

Concoord Constructora  
Obra: Parque de Santa Gertrudis  
Copo. Construcción de vialidades  
en Calle 7B.  
Urbanización, pavimentación y  
banquetas.  
Ubicación: Santa Gertrudis Copó,  
Mérida, Yucatán.

2015

Mayakin inmobiliaria  
Obra: Gasolinera.  
Terracería y pavimentación, ca-  
rrera Hunucmá.  
Ubicación: Sisal, Yucatán.

2015

Aztro Desarrollos  
Obra: Aura.  
Urbanización, pavimentación y  
banquetas.  
Ubicación: Dzityá, Yucatán.

2015

Alexander Basteris  
Obra: Plataforma de terracería  
para bodegas industriales.  
Ubicación: Mérida, Yucatán.

# EXPERIENCIA LABORAL

2015

---

Aztro Desarrollos  
Obra: El muro.  
Urbanización, pavimentación  
y banquetas.  
Ubicación: Dzityá, Yucatán.

2016

---

Soltre desarrollos  
Obra: Desarrollo Tabachín.  
Terracería.  
Ubicación: Tixkokob, Yucatán.

2016

---

Aztro desarrollos  
Obra: Gran Valle.  
Urbanización, pavimentación y  
banquetas.  
Ubicación: Dzityá, Yucatán.

2016

---

Grupo Barcam  
Obra: Desarrollo Ébano.  
Urbanización, pavimentación y  
banquetas.  
Ubicación: Conkal, Yucatán.

# EXPERIENCIA LABORAL

2016

---

Soltre desarrollos  
Obra: Villa Arboleda.  
Construcción de puente de  
acceso.  
Ubicación: Tixkokob, Yucatán.

2017

---

Gale Constructora  
Obra: Golden Island.  
Repavimentación del estaciona-  
miento existente.  
Ubicación: Mérida, Yucatán.

2018

---

Megalita Pilsa Desarrollos  
Obra: Calles Izamal.  
vialidad interna  
Ubicación: Izamal, Yucatán.

2017

---

Grupo Consur  
Obra: Town houses.  
Urbanización y pavimentación.  
Ubicación: Montebello y  
Temozón Norte, Yucatán.

2018

---

Grupo Padio  
Obra: Trevento.  
Urbanización y pavimentación  
de vialidad interna  
Ubicación: Chicxulub Puerto,  
Yucatán.

# EXPERIENCIA LABORAL

2018

Aztro desarrollos  
Colaboración con Grupo  
Barcam.  
Obra: Desarrollo Algea.  
Urbanización, pavimentación  
y banquetas.  
Ubicación: Yaxkukúl, Yucatán.

2018

Grupo Barcam  
Colaboración con Aztro  
desarrollos y Grupo Consur.  
Obra: Desarrollo Zelena.  
Urbanización, pavimentación y  
banquetas.  
Ubicación: Conkal, Yucatán.

2019

Aztro desarrollos  
Obra: Desarrollo Valera  
Urbanización y banquetas.  
Ubicación: Dzityá, Yucatán.

2019

Aztro desarrollos  
Obra: Desarrollo Amatista.  
Urbanización, pavimentación,  
banquetas y fachada delantera.  
Ubicación: Misnébalam, Yucatán.

2019

A2 Constructora  
Obra: Desarrollo Anona.  
Urbanización, pavimentación  
y banquetas.  
Ubicación: Temozón Norte,  
Yucatán.



# EXPERIENCIA LABORAL

2019

---

Grupo Consur.  
Obra: Jardines de Dzityá.  
Urbanización, pavimentación y topografía (4 hectáreas).  
Ubicación: Dzityá, Yucatán.

2019

---

Aztro desarrollos  
Obra: Desarrollo Teddy.  
Urbanización, pavimentación, banquetas y la construcción de 18 viviendas.  
Ubicación: Dzityál, Yucatán.

2019

---

Obras MR  
Obra: Desarrollo Marenta.  
Urbanización, pavimentación y banquetas.  
Ubicación: Cholul, Yucatán.

2019

---

Grupo Consur  
Obra: Desarrollo Armira.  
Urbanización, pavimentación y banquetas (2 hectáreas).  
Ubicación: Dzityá, Yucatán.

2019

---

Desarrollos Ecopsa.  
Obra: Desarrollo Punta Misné .  
Urbanización y terracería.  
Ubicación: Misnébalam, Yucatán.

# EXPERIENCIA LABORAL

2019

Banamex  
Obra: Estacionamiento.  
Construcción de estacionamiento en sucursal. Chuburná,

2019

2019

Aztro desarrollos  
Colaboración con Grupo Atbey.  
Obra: Desarrollo Boe.  
Urbanización, colocación de adoquero

Urbex Constructora  
Obra: Desarrollo Boskua.  
Urbanización, pavimentación y banquetas.  
Ubicación: Buenavista,  
Mérida, Yucatán.

2019

Ubicación: Tulum, Quintana Roo.

2019

Arka Desarrollos  
Obra: Anthara Diamante.  
Desmante y terracería.  
Ubicación: Chicxulub pueblo,  
Yucatán.

Grupo Padio  
Obra: Vialidades Chichí Suárez  
Terracería y banquetas.  
Ubicación: Chichí Suárez,  
Mérida, Yucatán.

2019

2019

Grupo Orve  
Obra: Desarrollo Atria.  
Urbanización y terracería.  
Ubicación: Yaxkukúl, Yucatán.

Grupo Consur.  
Obra: UNAM Campus.  
Terracería y acceso a campus.  
Ubicación: Hunucmá, Yucatán.

# EXPERIENCIA LABORAL

2019

Megalita Constructora  
Obra: Desarrollo Margaritas.  
Urbanización, construcción de  
pozos, banquetas y vialidades.  
Ubicación: Cholul, Yucatán.

2020

Aztro desarrollos  
Obra: Desarrollo Xamá 21.  
Urbanización, pavimentación,  
guarniciones y barda perimental  
(20 hectáreas).  
Ubicación: Motul, Yucatán.

2020

EKTARIS Grupo Inmobiliario  
Obra: Alterra  
Urbanización y terracería.  
Ubicación: Chicxulub Puerto,  
Yucatán.

2019

Megasur Estaciones de Servicio  
Obra: Plataforma con cimentación  
de CON-AID.  
Ubicación: Mérida, Yucatán.

2020

Arka Desarrollos  
Obra: Desarrollo Vientos del Norte  
Urbanización y terracería (20 hectá-  
reas).  
Ubicación: Chicxulub, Yucatán.

2020

Arka Desarrollos  
Obra: Paseo Colibrí  
Urbanización y terracería (28  
hectáreas).  
Ubicación: Chicxulub  
Yucatán.

**Urbica**  
GRUPO CONSTRUCTOR

# EXPERIENCIA LABORAL

2020

CONSUR

Obra: Residencial Nuevo Bellavista.  
Terracería y Pavimentación de vialidades

Ubicación: Dzityá, Yucatán.

2020

Grupo Barcam

Obra: Privada Endora  
Urbanización, Conkal, Yucatán  
Terracería y Pavimentación.

Ubicación: Conkal Yucatán.

2020

CONSUR

Obra: Townhouses S18  
Urbanización y terracería.  
Ubicación: Temozón Norte,  
Yucatán.

2020

AZTRO DESARROLLOS

Obra: Cumbre Dzityá  
Urbanización, terracería, pavimentación de  
vialidades y servicio eléctrico.  
Ubicación: Dzityá, Yucatán.

2020

Obras MR  
Obra: Calles de acceso  
Residencial Tamora  
Urbanización, terracería,  
pavimentación  
Ubicación: Conkal, Yucatán. 2020

Megalita SA de CV  
Obra: Departamentos Autana  
Terracería, pavimentación y urbanización

Ubicación: Conkal, Yucatán. 2020

Promotora Pilsa SA de CV  
Obra: Cumbres Conkal  
Terracería y Pavimentación  
(60 hectáreas)  
Ubicación: Conkal, Yucatán.

2021

Bodegas Yucatán  
Terracería y Pavimentación de patio de  
maniobras de bodega  
Ubicación: Carretera Mérida - Cancún

# EXPERIENCIA LABORAL

2021

ARCA DESARROLLOS (21 HECTAREAS)  
Obra: Thalgo  
Terracería y pavimentación de vialidades

Ubicación: Carretera Mérida- Chicxulub

2021

Obra: Acceso a 3 desarrollos Exitum, Once cabos y Punta Pelicano 5KM de calle blanca.  
Construcción de vialidades de acceso

Ubicación: Telchac, Yucatán.

2021

Obra: Fiora Residencial  
Terracería de vialidad principal

Ubicación: Conkal, Yucatán.

2021

Obra: Desarrollo Punta Kaan  
Terracería y pavimentación de vialidades

Ubicación: Telchac, Yucatán.

2021

ARCA DESARROLLOS  
Obra: Desarrollo Kelaya  
Terracería y pavimentación de vialidades

Ubicación: Chicxulub, Yucatán.

2021

ARCA DESARROLLOS  
Obra: Desarrollo ESENCIA  
Terracería y pavimentación de vialidades

Ubicación: Telchac, Yucatán.

2021

INVERMID  
Obra: Desarrollo Puerta Telchac  
Construcción de vialidades internas

Ubicación: Telchac, Yucatán.

2021

Obra: Aldea Barboleta- Departamentos  
Terracería de vialidades internas

Ubicación: Temozón, Yucatán.

2022

Obra: Nadira  
Construcción de vialidades internas etapa 1 y 2

2022

Obra: Plataforma Peñafiel  
Terracería y Pavimentación de vialidades y patio de maniobras  
Ubicación: Caucel, Yucatán.

2022

Obra: Avenida Mayan VIP  
Ubicación: Carretera Mérida-Progreso

Obra: Proyecto: red troncal aérea 2f-3h mococho  
Alumbrado público  
Ubicación: Mococho

2022

Obra: Desarrollo 3 Lunas  
Trabajos de media, baja tensión y alumbrado público  
Ubicación: Cholul

2021

AZTRO DESARROLLOS-GRUPO CONSUR  
Obra: Horizonte Dzityá  
Urbanización y pavimentación de vialidades

Ubicación: Dzityá, Yucatán.

2021

EME DOS DESARROLLOS  
Obra: PIARÓ.  
Urbanización y pavimentación de vialidades

Ubicación: carretera Mérida-Progreso,

2021

AZTRO DESARROLLOS  
Obra: Desarrollo Ensueño  
Urbanización y pavimentación de vialidades

Ubicación: Yaxkukul, Yucatán.

2021

GRUPO GEA  
Obra: Desarrollo Motul  
Urbanización y pavimentación de vialidades

Ubicación: Motul, Yucatán.

2021

AZTRO DESARROLLOS  
Obra: Desarrollo Villa Dorada  
Urbanización, terracería y pavimentación de vialidades

Ubicación: Tixcuytun, Yucatán.

2021

OBRAS MR  
Obra: Acceso Marenta  
Construcción de calle de acceso

Ubicación: Cholul, Yucatán.

2021

Obra: Calle Acceso Sabina  
Pavimentación de calle de acceso

Ubicación: Temozón, Yucatán.

2021

NUCLEO INMOBILIARIO  
Obra: Calle acceso Maranta  
Terracería y pavimentación de vialidades

Ubicación: Temozón, Yucatán.

2021

GRUPO ORVE  
Obra: Ave de Paraíso  
Construcción de terracerías en vialidades internas y acceso

Ubicación: Carretera Progreso.

2022

Obra: Plataforma para nave industrial de la incubadora Pilgrims  
Ubicación: Seyé

2022

Obra: Desarrollo Portofino  
Urbanización y construcción de vialidades  
Ubicación: Chicxulub

2022

Obra: Banco Chactun  
Explotación y suministro de materiales petros para tren maya  
Ubicación: Halachó

2022

Obra: Infinity  
Construcción de carril de acceso a desarrollo



# TECNOLOGÍA CON-AID

La transformación del sector de la construcción nos impulsa a la aplicación real y práctica de tecnologías innovadoras. En el sureste de México, Urbica siempre se ha caracterizado por fomentar el uso de nuevos productos que mejoren la durabilidad en los servicios de ingeniería y construcción. De esta forma obtener un único objetivo: reducir los costos de inversión a largo plazo.

Tal es el caso de los estabilizados CON-AID (CBR PLUS®). Dichos productos químicos líquidos, están diseñados para el mejoramiento de suelos en la construcción vial, que se utilizan tanto en caminos naturales como estacionamientos.

En noviembre de 2019, incorporamos con éxito esta nueva técnica en la construcción de un proyecto realizado para el patio de maniobras de Petro-servicios MegaCar, en el cuál construimos una plataforma para transporte pesado sin necesidad de pavimento ¿grandioso no?

¿Cómo logramos esto?

Dos procesos clave: estabilización iónica y cambio de dirección en las moléculas del agua.

La estabilización iónica o electroquímica con CON-AID nos permitió que sucediera un intercambio iónico forzado capaz de reducir la capa de “agua adsorbida” de las partículas de arcilla, mejorando su comportamiento mecánico al disminuir su expansión.

Por otra parte, algunas moléculas quedan orientadas hacia afuera de las superficies del mineral de arcilla, recubren los poros y capilares de la matriz del suelo. Esto último significa que el agua ingresada al sistema se comportara ahora como agua libre, pudiendo ser eliminada rápidamente por evaporación, compactación o efecto gravitatorio.



# TECNOLOGÍA CON-AID

¿Cuáles son los principales beneficios que hemos obtenido en nuestros proyectos al utilizar estabilizadores CON-AID?

Muchos han sido los beneficios que hemos obtenido al aplicar este producto en nuestros proyectos:

Es de fácil manejo, facilitando el proceso de compactación y por consiguiente la reducción del tiempo.

Se incrementa la capacidad de carga del suelo, a medida que pasa el tiempo y con la acción de tránsito.

Más del 85% de reducción de costos en mantenimiento.

Menor costo de construcción y necesidad de materiales.

Mínimo acarreo y manipulado.

Importante ahorro en movimientos de suelo y fletes.

Una lluvia durante construcción no afecta el tratamiento.

Reduce el desprendimiento de polvo.

Permite su posterior pavimentación.

1 tambor de 100 lts rinde entre 10000 y 20000 m<sup>2</sup>.

Y muy importante, no afecta ni el medio ambiente.

# TECNOLOGÍA CON-AID



Maquinaria de Urbica realizando trabajos en el patio de maniobras de PetroServicios MegaCar. Carr. Mérida-Progreso

¿Dónde hemos utilizado los estabilizados CON-AID (CBR PLUS® )?

Consolidación de caminos naturales

Estabilización de suelos para subrasantes, sub bases y bases sin pavimento

Rehabilitación de pavimentos con fallas en su estructura

Estacionamientos

Terraplenes y rellenos

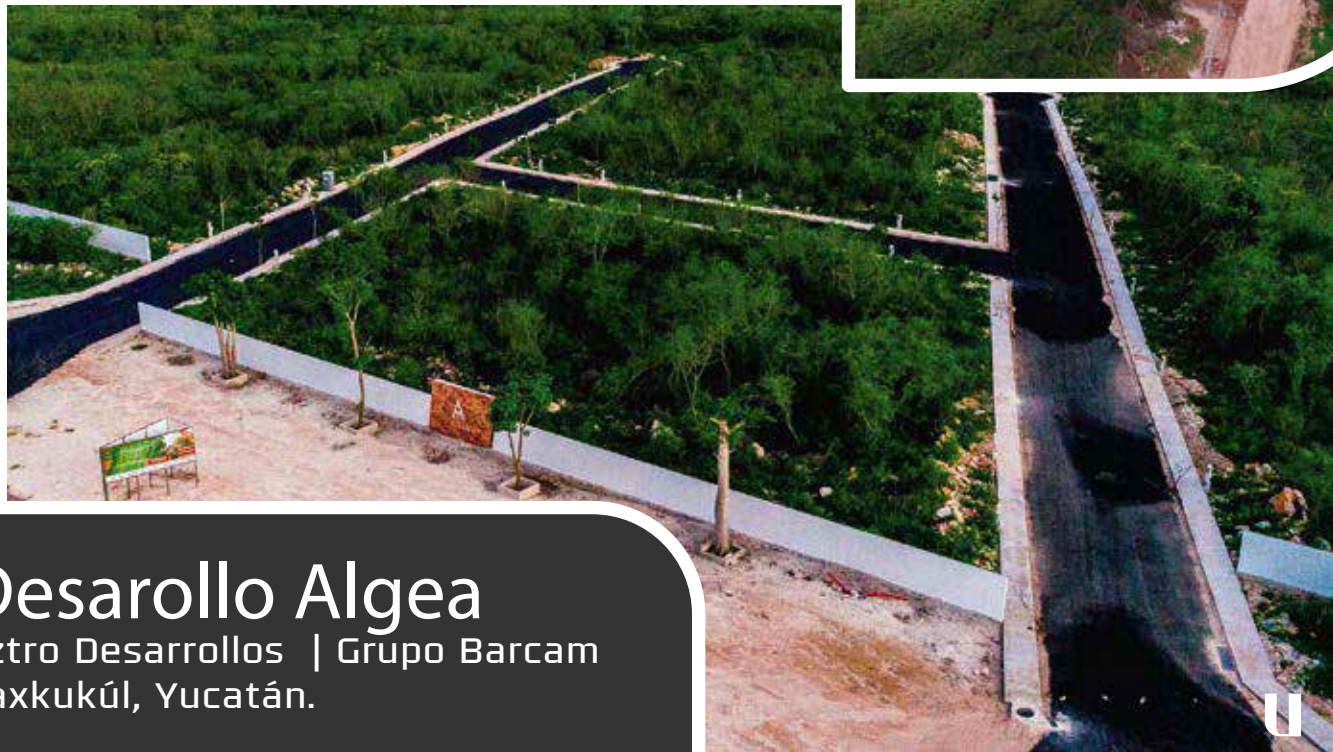
Caminos de explotaciones mineras, petroleras y forestales

Al ser distribuidores certificados y probar la factibilidad de este nuevo producto te garantizamos un resultado óptimo y de la mano de nuestros especialistas.

Contáctanos, estamos seguros que podemos realizar tu proyecto con nuevas técnicas dónde el principal beneficiado seas tú.



# GALERÍA FOTOGRAFICA



## Desarrollo Algea

Aztro Desarrollos | Grupo Barcam  
Yaxkukúl, Yucatán.



# GALERÍA FOTOGRAFICA



## Desarrollo amatista

Aztro Desarrollos  
Misné Balam, Yucatán.



# GALERÍA FOTOGRAFICA



U

## VIALIDADES Santa Gertrudis Copó

GRUPO Concoord.  
Copó, Yucatán.



U



U



U

# GALERÍA FOTOGRAFICA



## Desarrollo ebano

Grupo Barcam  
Conkal, Yucatán.



# GALERÍA FOTOGRAFICA



# GALERÍA FOTOGRAFICA



**Desarrollo Punta Misné**  
Desarrollos Ecopsa | Misné Balam, Yucatán.

U



U



U

# GALERÍA FOTOGRAFICA



Paseo Colibrí  
Arka Desarrollos  
Chicxulub Puerto, Yucatán.

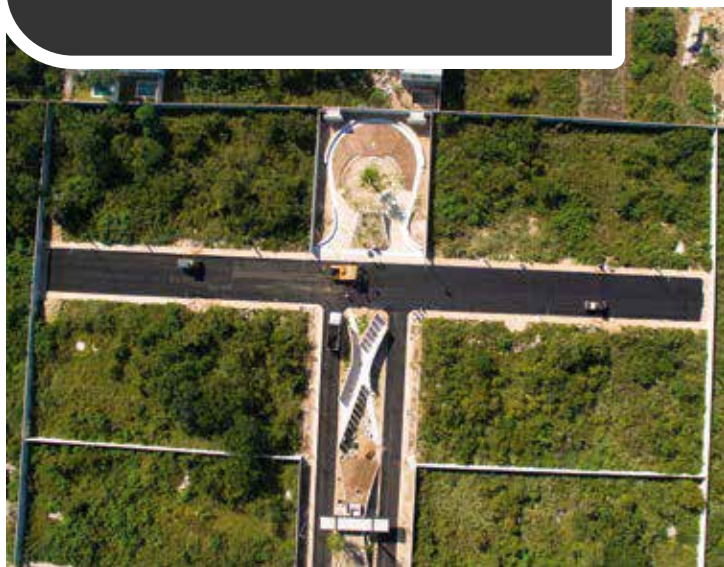
U



# GALERÍA FOTOGRAFICA



**PRIVADA ENDORA**  
Grupo Barcam  
Conkal, Yucatán.





# GALERÍA FOTOGRAFICA



CALLES ACCESO  
RESIDENCIAL TAMORA  
Obras MR  
Conkal, Yucatán.



# GALERÍA FOTOGRAFICA

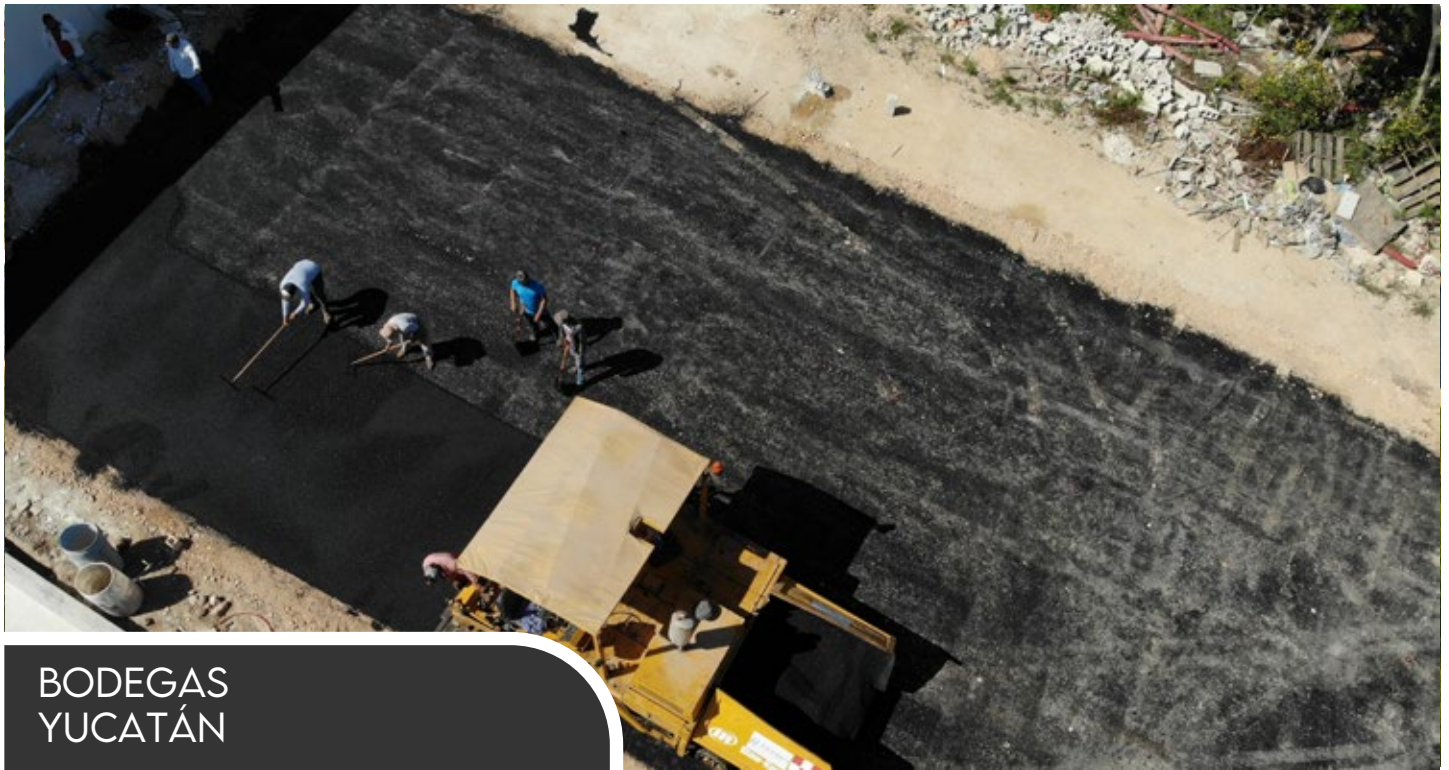


GASOLINERA  
G-500

Carretera Mérida- Campeche



# GALERÍA FOTOGRAFICA



BODEGAS  
YUCATÁN

Carretera Mérida- Cancún



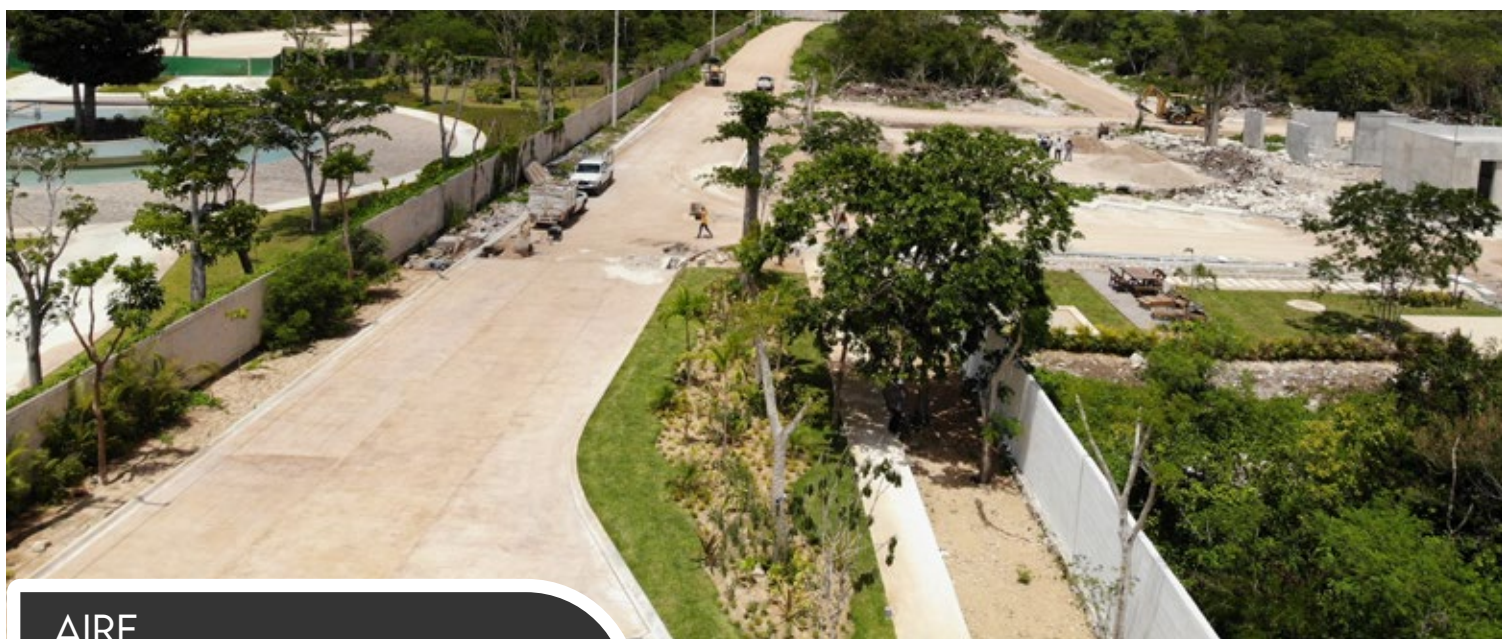
# GALERÍA FOTOGRAFICA



PIARÓ  
EME DOS DESARROLLOS  
Carretera Mérida- Progreso



# GALERÍA FOTOGRAFICA



AIRE  
PURO  
TECA DESARROLLOS  
Carretera Mérida- Progreso



# GALERÍA FOTOGRAFICA



ECOLÓGICA

Chicxulub Pueblo .

# GALERÍA FOTOGRAFICA



CALLE ACCESO MARENTA

CHOLUL, YUCATÁN



# GALERÍA FOTOGRAFICA



CALLE DE ACCESO A DESARROLLO  
SABINA

TEMOZÓN, MÉRIDA YUCATÁN





# GALERÍA FOTOGRAFICA

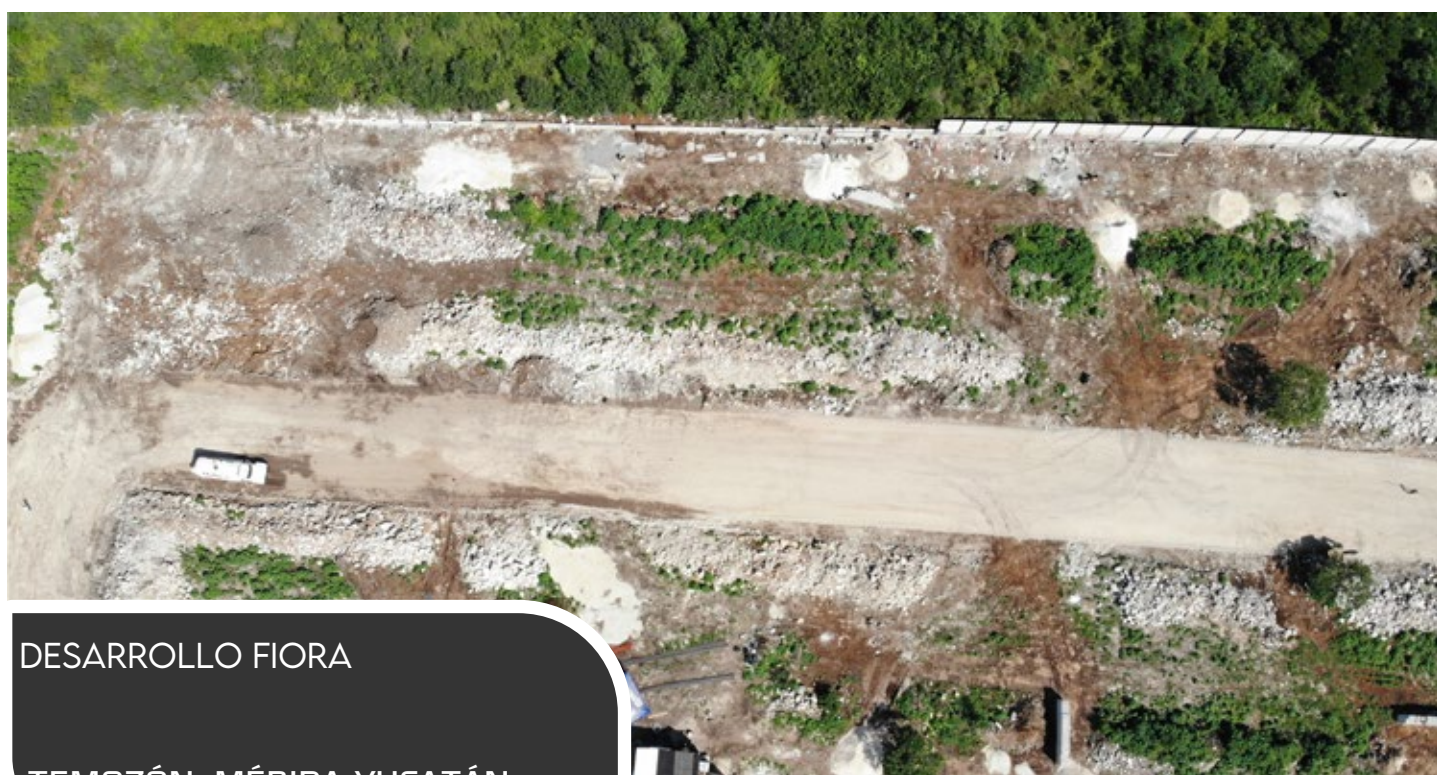


CALLE DE ACCESO A DESARROLLO  
MARANTA

TEMOZÓN, MÉRIDA YUCATÁN



# GALERÍA FOTOGRAFICA

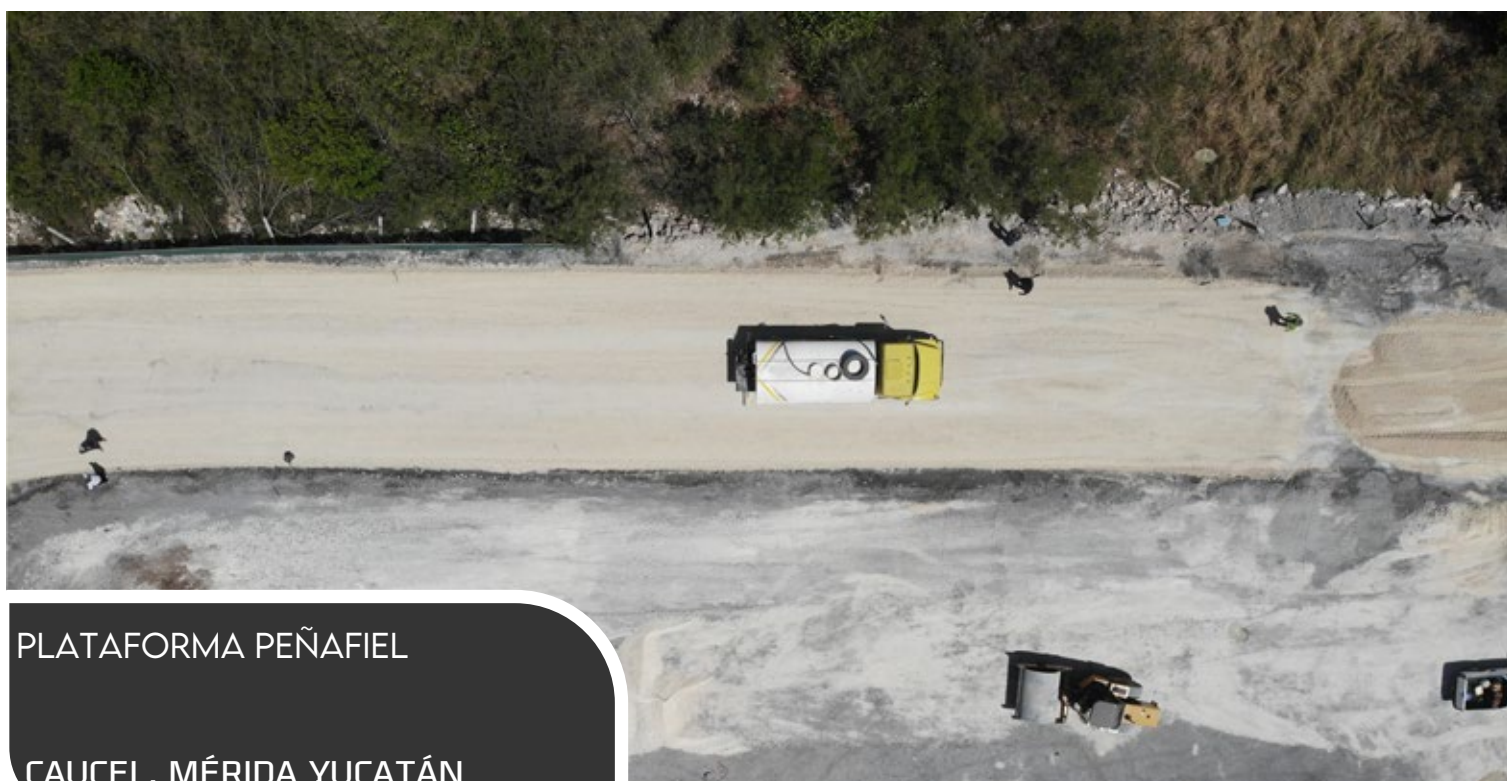


DESARROLLO FIORA

TEMOZÓN, MÉRIDA YUCATÁN



# GALERÍA FOTOGRAFICA



PLATAFORMA PEÑAFIEL

CAUCEL, MÉRIDA YUCATÁN



# GALERÍA FOTOGRAFICA



DESARROLLO AVE DE PARAÍSO

Carretera Mérida-Progreso



# GALERÍA FOTOGRAFICA



PLATAFORMA PARA NAVE  
INDUSTRIAL DE LA INCUBADORA  
PILGRIMS

SEYÉ



# Urbica

GRUPO CONSTRUCTOR



Calle 26 #66c entre 13 y 13a.  
Col. Itzimná. Mérida, Yucatán. C.P. 97100.



(999) 611 7718



[contacto@grupourbica.com](mailto:contacto@grupourbica.com)

