



PANDORA

LIVING IN HARMONY

PANDORA TULUM - PANDORA AV. 10

PANDORA SE ENCUENTRA UBICADO EN

# AVENIDA 10 NTE

Pandora Tulum y Pandora Avenida 10 son desarrollos de terrenos habitacionales que se encuentra ubicado en una de las arterias vehiculares de mayor crecimiento en la ciudad de Tulum.

Esta comprende la conexión de 3 regiones en la ciudad: la región 10, 11 y 12, que integran un gran desarrollo urbanizado en todas sus caras. Desde la existencia de zonas habitacionales, hasta comercios, industria y un detonante crecimiento inmobiliario que comprende el día de hoy de más de 7 proyectos que contemplan villas, departamentos de lujo y terrenos residenciales. A su vez, no menos importante, el paso del Tren Maya que resaltará la belleza y la plusvalía de las propiedades a su alrededor.





## ¿EXISTEN BENEFICIOS SI INVIERTO SOBRE ESTA IMPORTANTE AVENIDA?

La creación de la Avenida 10 ha desencadenado una serie de beneficios significativos para el desarrollo inmobiliario y también, para la comunidad en general. La valorización de las propiedades en las cercanías de estas vías ha sido notoria, atrayendo inversionistas y residentes interesados en aprovechar la accesibilidad y la visibilidad que ofrecen estas ubicaciones privilegiadas.

Además, la transformación de vialidades ha venido acompañada de mejoras en la infraestructura, lo que ha contribuido a que la zona se convierta en un lugar más atractivo para vivir, trabajar y visitar. La planificación urbana inteligente, como en el caso de Tulum el PDU (Plan de Desarrollo Urbano), hacen que se integren las expansiones de vialidades con el desarrollo de proyectos inmobiliarios, comerciales y sociales, lo que impulsa un crecimiento sostenible y rentable a largo plazo.

# ¿DÓNDE INVERTIR?

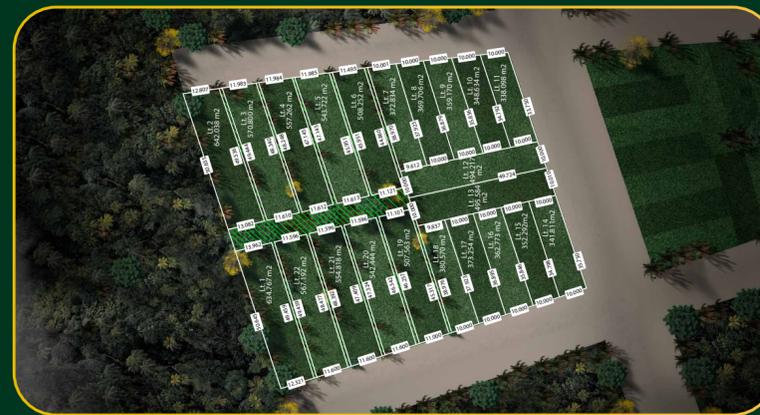
Pandora Tulum y Pandora Avenida 10 son desarrollos de terrenos habitacionales con uso de suelo H3, ubicado en la Región 11 dentro del Plan de Desarrollo Urbano (PDU) de Tulum a tan solo 4 minutos del centro de Tulum, y a 15 minutos de las playas. Ideal para construir villas, casas, departamentos y/o complejos.

PANDORA  
AVENIDA 10



SOBRE AVENIDA 10 Y A 4 MINS DEL CENTRO DE LA CIUDAD. SUPERFICIES DESDE **359.485 M2\*\*** Y DESDE **\$1,955\* EL M2**

PANDORA • L I V I N G I N H A R M O N Y



A 400 M DE LA AVENIDA 10 Y A MENOS DE 7 MINS DEL CENTRO DE LA CIUDAD. SUPERFICIES DESDE **373.254 M2\*\*** Y DESDE **\$1,708.80\* EL M2**



\* Precio sujeto a cambio sin previo aviso.  
\*\* Superficies sujeto a disponibilidad

PANDORA  
AVENIDA 10

TRÉBOLA  
TULUM

selvarum

LOS ARCOS

PASO  
TREN  
MAYA

YAAX  
Tulum Condos

Homes  
BY ANA Y JOSÉ

GRAND  
PRIVADA  
TULUM

nat  
tim

ZAMAYA  
FITNESS RESORT

ÁMBAR  
TULUM

AMARI

CENTRO TULUM  
CENTRO COMERCIAL

## VIALIDADES

- AVENIDA 10
- - - PASO DEL TREN MAYA
- CARRETERA FEDERAL CHETUMAL - CANCÚN

12 DESARROLLOS  
QUE INVITAN AMPLIAMENTE  
A INVERTIR EN ESTA  
INMEJORABLE ZONA



# CENTRO TULUM

Centro Tulum es el nuevo centro comercial premium en Tulum, con una magnífica ubicación sobre carretera Cancún-Chetumal a tan solo 2.5 km del centro de Tulum, Quintana Roo.

Este magnífico proyecto desarrollado por IQC Real Estate y diseñado por PAPE Arquitectura y Diseño, traerá consigo una mayor plusvalía para los inmuebles situados en los alrededores. Podrás encontrar supermercado, cines, gimnasio, tiendas departamentales, servicios, restaurantes, espacio para oficinas, centro de entretenimiento familiar.



## CENTRO TULUM

CENTRO COMERCIAL



# NATUUM HOLISTIC WELLNESS

nat<sup>®</sup>  
uum  
HOLISTIC  
WELLNESS

Departamentos desde \$2.9 mdp y estudios desde \$1.4 mdp.

Un proyecto residencial que combina espacios habitacionales sofisticados, +15 zonas recreativas, un entorno tropical y un concepto Holistic Wellness para crear un ambiente de paz, tranquilidad y bienestar.



# GRAND PRIVADA TULUM

Villas o casas en venta desde los \$349,000 USD

Grand Privada Tulum ubicado en la Región 11 de la ciudad de Tulum, Quintana Roo proyectará un estilo de vida conscientemente ecológico. Este proyecto está situado en una comunidad cerrada y exclusiva con calles amplias y arboladas, conservando como centro de amenidad la mayor cantidad de áreas verdes.

# GRAND PRIVADA TULUM



# ZAMAYA FITNESS RESORT

Villas desde los \$419,000 USD

Zamaya Fitness Resort es el primer centro fitness resort de la ciudad. Este es una colección de 24 residencias desde los 260.60 m<sup>2</sup> de 3 habitaciones diseñadas en venta que están totalmente integradas con Zamaya Fitness Resort. Zamaya Villas Tulum incluye 28 amenidades, ubicado en un sitio de selva exuberante a solo 3 minutos del centro de la ciudad de Tulum y a 10 minutos de la playa de Tulum, en Quintana Roo, México



**ZAMAYA**  
FITNESS RESORT



# ÁMBAR TULUM

Villas desde los \$419,000 USD



Ámbar Tulum es un proyecto inmobiliario de lujo, enfocado en el diseño, rentabilidad y tu seguridad, ubicado en la zona de crecimiento en la ciudad de Tulum, México.

Proyecto de 6 departamentos boutique de diseño vanguardista en 3 tipologías: de Studios Loft (1R), Departamento Lock Off (2R y 3R), así como un Penthouse (2R).



# AMARI

Villas de lujo desde \$399,900 USD hasta los \$599,000 USD

Amari Tulum es una comunidad selvática sustentable con 46 Villas de lujo de 2, 3 y 4 recámaras en venta en Tulum. Amari Luxury Jungle Villas Tulum ofrece increíbles amenidades como: Gimnasio, Co-working, centro de bienestar, entrenador personal, servicio de concierge, áreas comunes y espacios verdes, internet de fibra óptica de 500 mbps, seguridad vigilada las 24 horas, etc.



# YAAX TULUM CONDOS

Proyecto inmobiliario que cuenta con 5 modelos de departamentos distribuidos en 2 edificios de 3 niveles

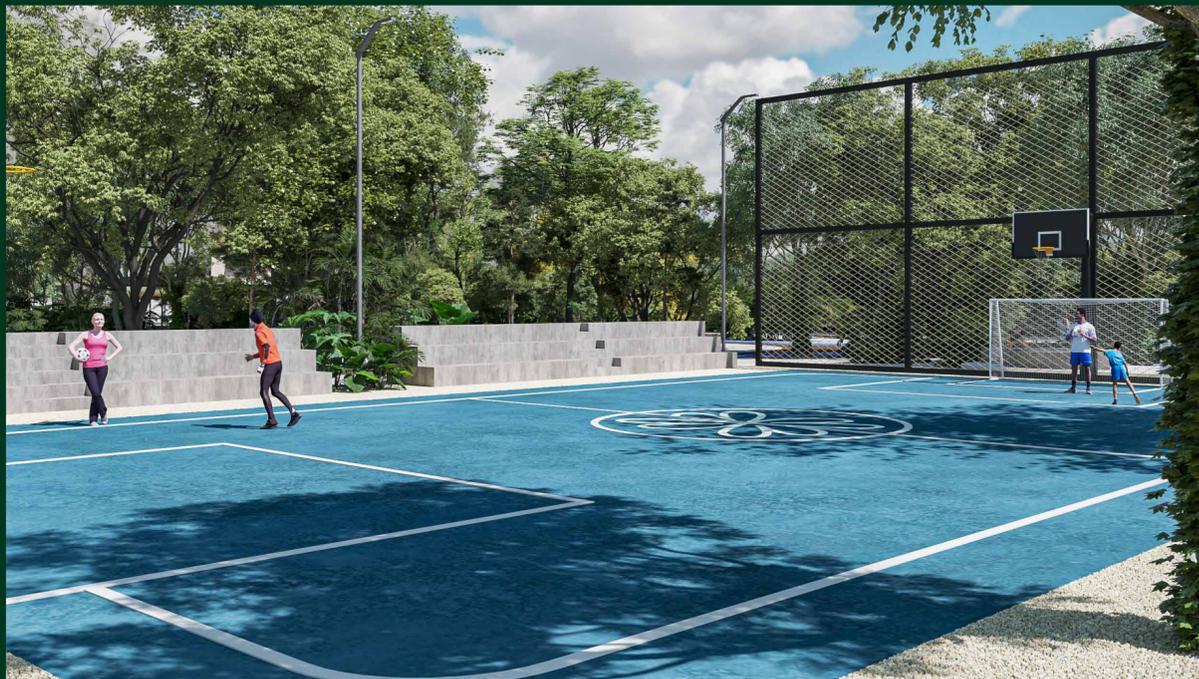
YAAX  
Tulum Condos



# TRÉBOLA TULUM

Trebola Tulum es un nuevo proyecto inmobiliario de lotes residenciales con precio por metro cuadrado desde \$3,786.45 MXN en venta en Tulum, sobre la Región 11. Trébola Tulum incluirá las siguientes amenidades como: areas verdes, area comercial, banquetas de concreto y más.

# TRÉBOLA TULUM



# LOS ARCOS TULUM

Lotes residenciales desde los \$1,900 MXN el precio del metro cuadrado

Los Arcos Tulum es un desarrollo de 98 lotes con 1,300 m<sup>2</sup> de áreas verdes, luz subterránea, que se encuentra dentro del PDU de Tulum a tan solo 5 minutos del Centro, 10 minutos de los mejores cenotes, 15 minutos de las playas y 25 minutos del nuevo Aeropuerto Internacional y la nueva estación del Tren Maya.



# SELVARUM

# SELVARUM

Lotes residenciales desde los \$4,420 MXN el precio del metro cuadrado

Desarrollo inmobiliario con lotes residenciales desde los 160 m<sup>2</sup> en Tulum. Incluiría: más de 10,000 m<sup>2</sup> de áreas verdes, 3,600 m<sup>2</sup> de cultivo, aro maya, alberca con deck, restaurante, juice bar, cocina maya, palapa con estructura de bambú, anfiteatro, firepit, temazcal, jungle gym, zona de hamacas, animales de granja, acceso controlado y seguridad 24/7.



PANDORA  
AVENIDA 10

PANDORA • LIVING IN HARMONY



SOBRE AVENIDA 10 Y A 5 MINS DEL CENTRO DE LA CIUDAD  
SUPERFICIES DESDE **359.485 M2\*\*** Y DESDE **\$1,955\* EL M2**

A 400 M DE LA AVENIDA 10 Y A MENOS DE 7 MINS DEL CENTRO DE LA CIUDAD. SUPERFICIES DESDE **373.254 M2\*\*** Y DESDE **\$1,708.80\* EL M2**

## INVIERTE EN TERRENOS HABITACIONALES

# GRANDES BENEFICIOS

DESDE: **\$1,708.80** <sup>\*</sup> **el m2**

\*PROMOCIÓN EN PAGO DE CONTADO



### Uso de suelo H3

Tendrás la posibilidad de construir hasta 3 niveles o 12 metros.



### Certeza Jurídica

Nuestros lotes cuentan con título de propiedad y libre de gravamen



### Ubicación estratégica

En la región 11 a tan sólo 4 minutos del centro de Tulum y 15 minutos de las playas de Tulum.



### Dentro del Plan de Desarrollo Urbano

Invierte en un entorno totalmente planificado para tener todos los servicios.



\* Precio sujeto a cambio sin previo aviso.  
\*\* Superficies sujeto a disponibilidad



# PANDORA

LIVING IN HARMONY

ÚLT. ACT. MAYO, 2025



PANDORA • LIVING IN HARMONY