



PANDORA
A V E N I D A 10

RAZONES PARA INVERTIR EN TULUM

DISEÑO
INNOVADOR
INSPIRADO
EN LA NATURALEZA

GRANDES
ÁREAS
VERDES

EXCLUSIVIDAD

LUJO

ARQUITECTURA
DE CLASE
MUNDIAL

CON UN
ROI
HASTA DEL
15%

ALTA PLUSVALÍA

A close-up photograph of several large, rounded, teal-colored leaves, possibly from a plant like a Philodendfon, covered in numerous small, glistening water droplets. The background is dark, making the leaves and droplets stand out. A semi-transparent dark teal horizontal band runs across the middle of the image, serving as a background for the text.

A V E N I D A 1 0

INVIERTE SEGURO, INVIERTE EN TU FUTURO



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

PANDORA AVENIDA 10 es un desarrollo de 43 lotes que están conformados por dos zonas colindantes con una excelente ubicación dentro de la región 11 en el mejor lugar para invertir del Caribe Mexicano, Tulum, Quintana Roo.

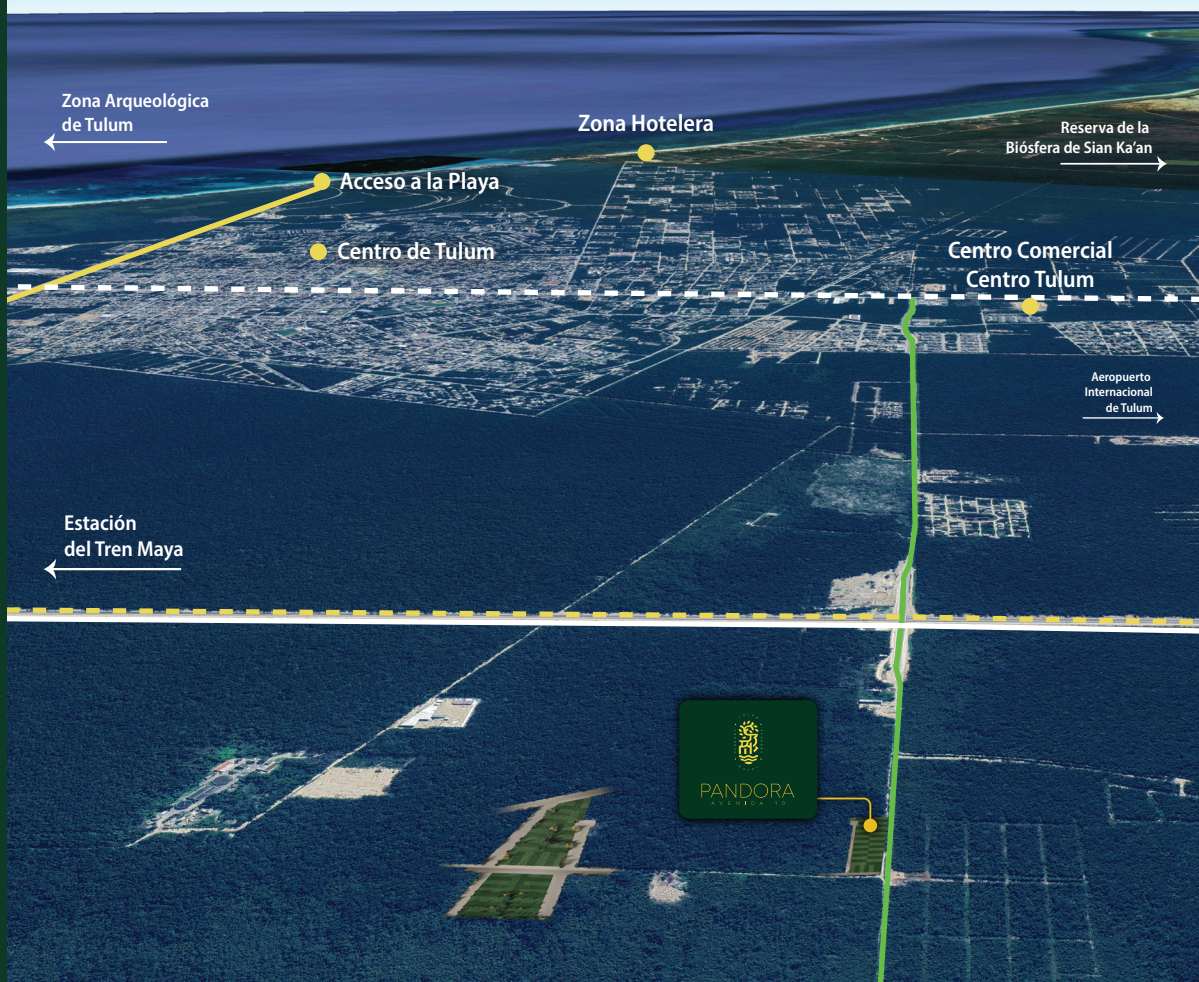
UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Uno de los mayores beneficios de PANDORA es su ubicación estratégica al norte de Tulum y su cercanía a grandes atractivos turísticos.

Dentro de los proyectos de infraestructura que benefician a nuestro desarrollo podemos resaltar la proximidad del futuro Tren Maya y del Libramiento de Tulum. Sin duda, dos grandes proyectos que favorecen al desarrollo de la zona

SEÑALÉTICAS

- RUTA TREN MAYA
- FUTURO LIBRAMIENTO
- AV. COBA
- - - CARR. CANCÚN-CHETUMAL
- AVENIDA 10



Pandora Avenida 10-Lote 001



N

CALLE 14 NORTE BIS

AVENIDA 10

RETORNO 49



Pandora Avenida 10
Lote 006

Pandora Avenida 10-Lote 006



AVENIDA 10

Pandora Avenida 10
Lote 001

RETORNO 49



PANDORA

SE ENCUENTRA DENTRO DEL
PLAN DE DESARROLLO
URBANO DE TULUM

La fuerza de Tulum está, por supuesto, en sus desarrollos inmobiliarios. La promesa de una calidad vida del caribe atrae a turistas e inversionistas de todo el mundo.

Tulum se ha posicionado como uno de los municipios con más demanda inmobiliaria e interés del mercado extranjero. Las estimaciones de crecimiento siempre apuntan a un 30% anual.

A V E N I D A 10

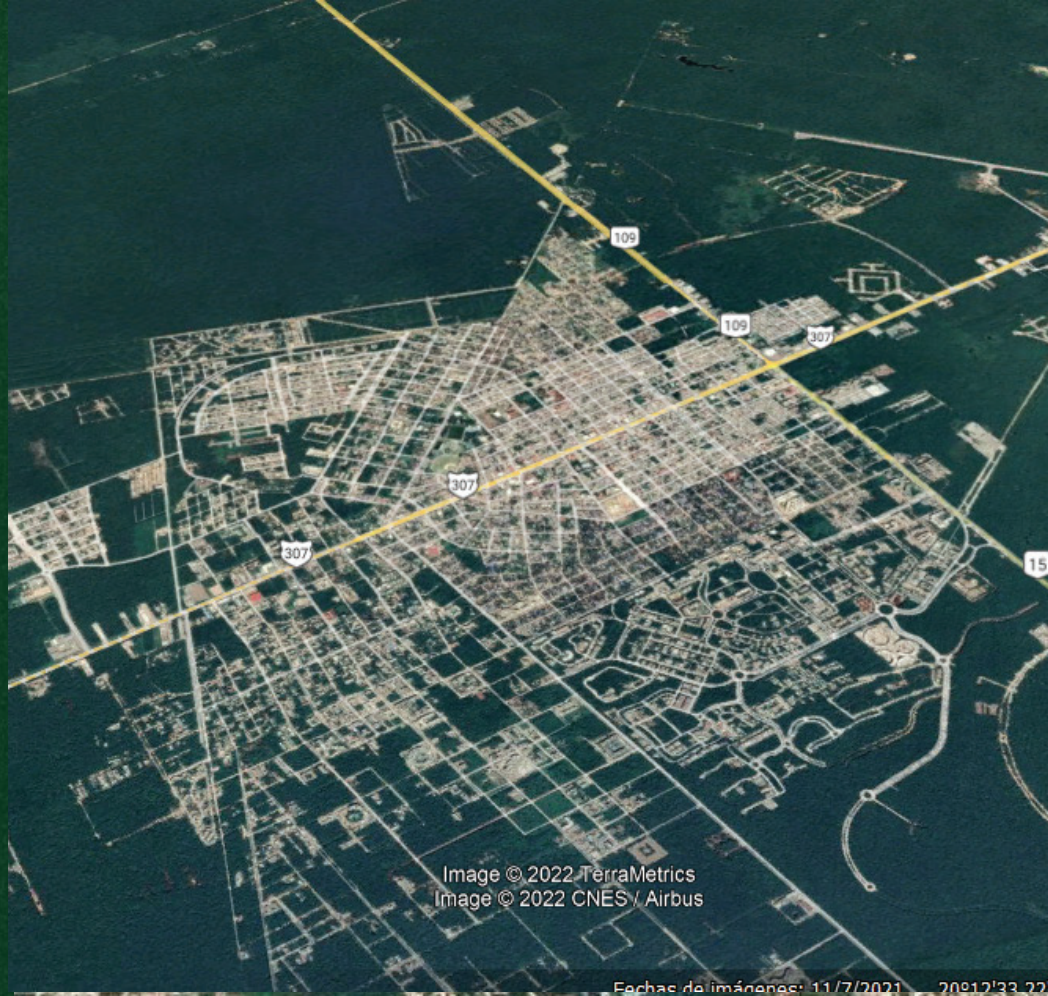


Image © 2022 TerraMetrics
Image © 2022 CNES / Airbus

Fechas de imágenes: 11/7/2021 20°12'33.20"

TIPOS DE SUELO PARA CONSTRUCCIÓN

El terreno en el cual vas a construir puede generar costos adicionales muy importantes, si el tipo de suelo es arenoso, limoso o tierra negra. Se tiene que realizar excavaciones buscando una capa de tierra adecuada donde la cimentación se puede apoyar. Básicamente se puede dividir en seis tipos de suelos y la combinación entre ellos.

¿QUÉ SIGNIFICAN LOS TÉRMINOS CUS Y COS?

CUS (Coeficiente de Utilización de Suelo)

Son los m² totales que se pueden tener de construcción

Ej. 1.10 x 488 m² (Superficie del terreno) = 536.80 m²

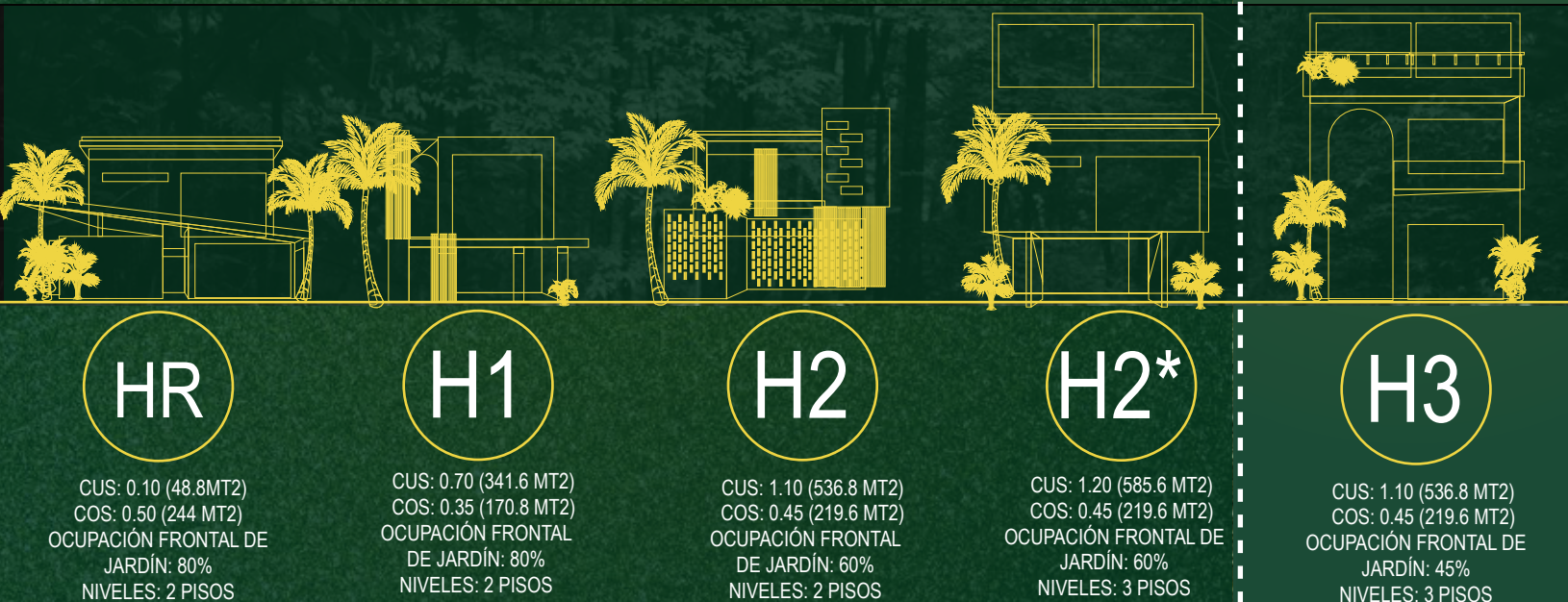
COS (Coeficiente de Ocupación del Suelo)

Es la huella que debe de tener la planta baja

Ej. 0.45 x 488 m² (Superficie del terreno) = 219.60 m²

USO DE SUELO DE

AVENIDA 10

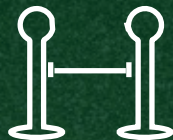


A V E N I D A 1 0

EXCELENTE ACCESO
HASTA DESARROLLO



DELIMITACIÓN CON
MOJONERAS



CALLES BLANCAS
INTERIORES



PROPIEDAD
PRIVADA



LIVING IN NATURALLY

www.grupourbica.mx/pandora-avenida-10



Calle 17 No. 110 por C. 22
y Calle 24. Col. México.
CP. 97125. Mérida, Yuc., Méx.



pandoratulum@gmail.com



(999) 611 7718

Urbica
GRUPO CONSTRUCTOR