



PANDORA
LIVING IN HARMONY

A dense forest with tall trees and sunlight filtering through the canopy. The text "LIVING IN" is overlaid in white, sans-serif font.

LIVING IN

HARMONY

RAZONES PARA INVERTIR EN TULUM

DISEÑO
INNOVADOR
INSPIRADO
EN LA NATURALEZA

GRANDES
ÁREAS
VERDES

EXCLUSIVIDAD

LUJO

ARQUITECTURA
DE CLASE

MUNDIAL

EL
ROI
ES DEL 9
AL 12%

ALTA PLUSVALÍA

PANDORA
LIVING IN HARMONY

PANDORA
LIFE IN HARMONY

EL VALOR DE TUS BENEFICIOS, ¡CONÓCELOS!





DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

PANDORA es un desarrollo de 52 lotes que esta conformado por dos zonas colindantes; Pandora 795 (22 Lotes) y Pandora 799 (30 Lotes) con excelentes ubicación en el mejor lugar para invertir del Caribe Mexicano, Tulum, Quintana Roo.

PANDORA
LIVING IN HARMONY

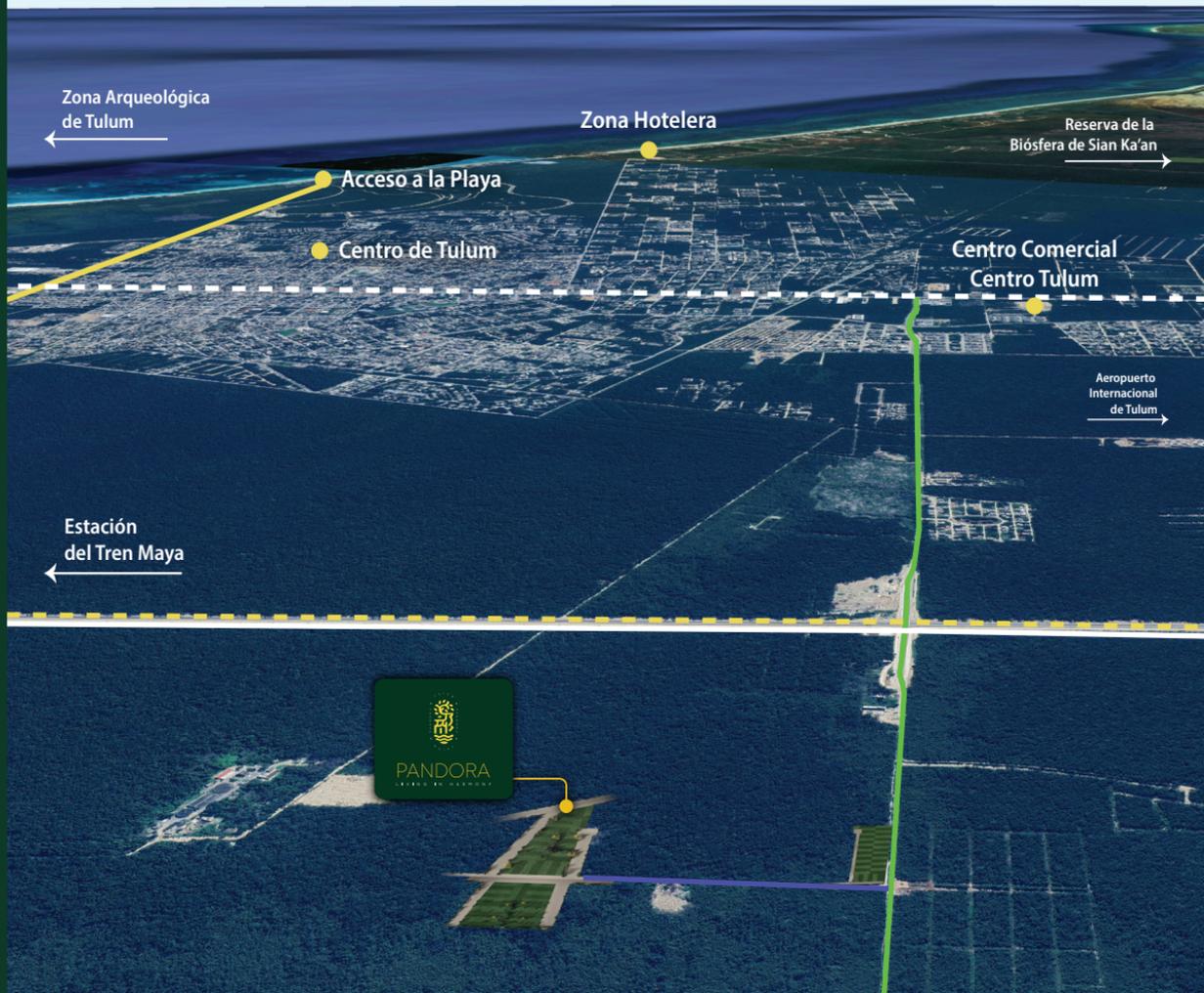
UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Uno de los mayores beneficios de PANDORA es su ubicación estratégica al norte de Tulum y su cercanía a grandes atractivos turísticos.

Dentro de los proyectos de infraestructura que beneficiarán a nuestro desarrollo podemos resaltar la proximidad del futuro Tren Maya y del Libramiento de Tulum. Sin duda, dos grandes proyectos que favorecen al desarrollo de la zona.

SEÑALÉTICAS

- RUTA TREN MAYA
- FUTURO LIBRAMIENTO
- AV. COBA
- - - CARR. CANCÚN-CHETUMAL
- ACCESO HASTA PIE DE LOTE
- AVENIDA 10





CALLE 14 NORTE BIS

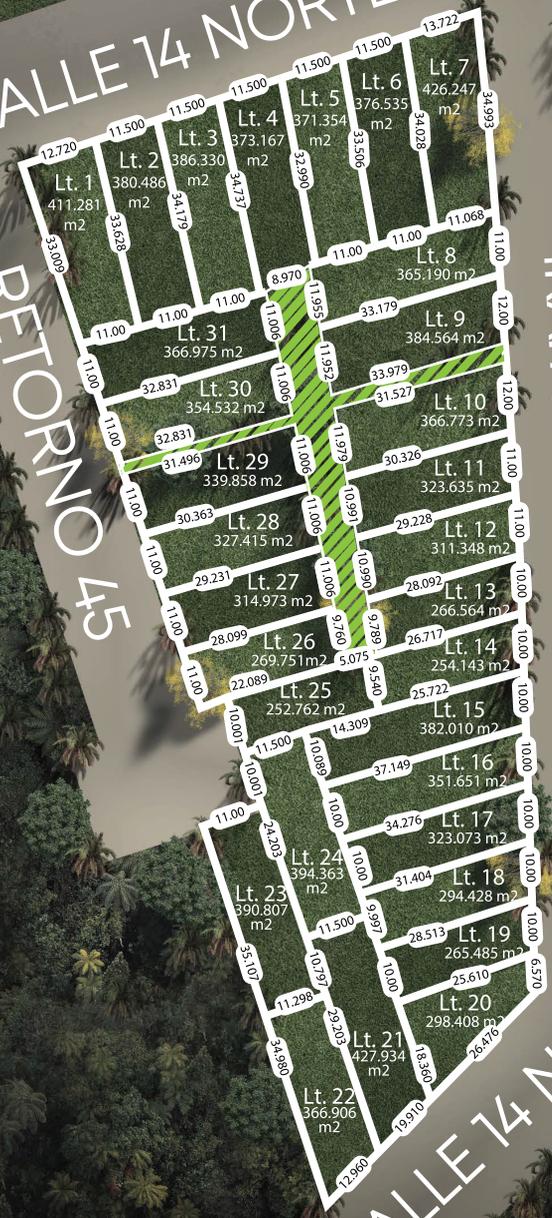
RETORNO 45

TRA. AVENIDA NORTE

CALLE 14 NORTE

 ÁREA VERDE

PANDORA799





 ÁREA VERDE

PANDORA

SE ENCUENTRA DENTRO DEL
PLAN DE DESARROLLO
URBANO DE TULUM

La fuerza de Tulum está, por supuesto, en sus desarrollos inmobiliarios. La promesa de una calidad vida del caribe atrae a turistas e inversionistas de todo el mundo.

Tulum se ha posicionado como uno de los municipios con más demanda inmobiliaria e interés del mercado extranjero. Las estimaciones de crecimiento siempre apuntan a un 30% anual.

PANDORA
LIVING IN HARMONY



TIPOS DE SUELO PARA CONSTRUCCION

El terreno en el cual vas a construir puede generar costos adicionales muy importantes, si el tipo de suelo es arenoso, limoso o tierra negra. Se tiene que realizar excavaciones buscando una capa de tierra adecuada donde la cimentación se puede apoyar. Básicamente se puede dividir en seis tipos de suelos y la combinación entre ellos.

¿QUÉ SIGNIFICAN LOS TÉRMINOS CUS Y COS?

CUS (Coeficiente de Utilización de Suelo)
Son los m² totales que se pueden tener de construcción
Ej. 1.10 x 360 m² (Superficie del terreno) = 396 m²

COS (Coeficiente de Ocupación del Suelo)
Es la huella que debe de tener la planta baja
Ej. 0.45 x 360 m² (Superficie del terreno) = 162 m²

USO DE SUELO DE PANDORA



HR

CUS: 0.10 (36 MT²)
COS: 0.50 (180 MT²)
OCUPACIÓN
FRONTAL DE JARDÍN:
80%

H1

CUS: 0.70 (252 MT²)
COS: 0.35 (126 MT²)
OCUPACIÓN
FRONTAL DE
JARDÍN: 80%

H2

CUS: 1.10 (396 MT²)
COS: 0.45 (162 MT²)
OCUPACIÓN
FRONTAL DE
JARDÍN: 60%
NIVELES: 2 PISOS

H2*

CUS: 1.20 (432 MT²)
COS: 0.45 (162 MT²)
OCUPACIÓN FRONTAL
DE JARDÍN: 60%
NIVELES: 3 PISOS

H3

CUS: 1.10 (396 MT²)
COS: 0.45 (162 MT²)
OCUPACIÓN FRON-
TAL DE JARDÍN: 45%
NIVELES: 3 PISOS



EXCELENTE CALLE
DE ACCESO
HASTA PIE DE LOTE



CALLES BLANCAS
INTERIORES



DELIMITACIÓN CON
MOJONERAS



PROPIEDAD
PRIVADA

www.grupourbica.mx/pandora

LIVING IN HARMONY



www.grupourbica.mx/pandora



Calle 17 No. 110 por C. 22
y Calle 24. Col. México.
CP. 97125. Mérida, Yuc., Méx.



pandoratulum@gmail.com



(999) 611 7718

Urbica
GRUPO CONSTRUCTOR