



PANDORA

L I V I N G I N H A R M O N Y

PANDORA TULUM - PANDORA AV. 10

PANDORA SE ENCUENTRA UBICADO EN

AVENIDA 10 NTE

Pandora Tulum y Pandora Avenida 10 son desarrollos de terrenos habitacionales que se encuentra ubicado en una de las arterias vehiculares de mayor crecimiento en la ciudad de Tulum.

Esta comprende la conexión de 3 regiones en la ciudad: la región 10, 11 y 12, que integran un gran desarrollo urbanizado en todas sus caras. Desde la existencia de zonas habitacionales, hasta comercios, industria y un detonante crecimiento inmobiliario que comprende el día de hoy de más de 7 proyectos que contemplan villas, departamentos de lujo y terrenos residenciales. A su vez, no menos importante, el paso del Tren Maya que resaltará la belleza y la plusvalía de las propiedades a su alrededor.





¿EXISTEN BENEFICIOS SI INVIERTO SOBRE ESTA IMPORTANTE AVENIDA?

La creación de la Avenida 10 ha desencadenado una serie de beneficios significativos para el desarrollo inmobiliario y también, para la comunidad en general. La valorización de las propiedades en las cercanías de estas vías ha sido notoria, atrayendo inversionistas y residentes interesados en aprovechar la accesibilidad y la visibilidad que ofrecen estas ubicaciones privilegiadas.

Además, la transformación de vialidades ha venido acompañada de mejoras en la infraestructura, lo que ha contribuido a que la zona se convierta en un lugar más atractivo para vivir, trabajar y visitar. La planificación urbana inteligente, como en el caso de Tulum el PDU (Plan de Desarrollo Urbano), hacen que se integren las expansiones de vialidades con el desarrollo de proyectos inmobiliarios, comerciales y sociales, lo que impulsa un crecimiento sostenible y rentable a largo plazo.

¿DÓNDE INVERTIR?

Pandora Tulum y Pandora Avenida 10 son desarrollos de terrenos habitacionales con uso de suelo H3, ubicado en la Región 11 dentro del Plan de Desarrollo Urbano (PDU) de Tulum a tan solo 4 minutos del centro de Tulum, y a 15 minutos de las playas. Ideal para construir villas, casas, departamentos y/o complejos.

PANDORA
AVENIDA 10



SOBRE AVENIDA 10 Y A 4 MINS DEL CENTRO DE LA CIUDAD. SUPERFICIES DESDE **359.485 M2**** Y DESDE **\$1,209* EL M2** DE CONTADO

PANDORA • L I V I N G I N H A R M O N Y



A 400 M DE LA AVENIDA 10 Y A MENOS DE 7 MINS DEL CENTRO DE LA CIUDAD. SUPERFICIES DESDE **373.254 M2**** Y DESDE **\$1,100* EL M2** EN PAGO DE CONTADO



* Precio sujeto a cambio sin previo aviso.
** Superficies sujeto a disponibilidad

PANDORA • L I V I N G I N H A R M O N Y

PANDORA
AVENIDA 10

TRÉBOLA
TULUM

selvarum

LOS ARCOS

PASO
TREN
MAYA

PANDORA
LIVING IN HARMONY

YAAX
Tulum Condos

Homes
BY ANA Y JOSÉ

GRAND PRIVADA
TULUM

nat
um

ZAMAYA
FITNESS RESORT

ÁMBAR
TULUM

AMARI

CENTRO TULUM
CENTRO COMERCIAL

VIALIDADES

- AVENIDA 10
- PASO DEL TREN MAYA
- CARRETERA FEDERAL
CHETUMAL - CANCÚN

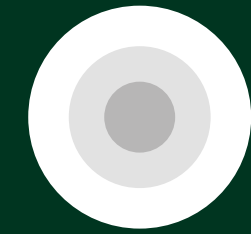
12 DESARROLLOS
QUE INVITAN AMPLIAMENTE
A INVERTIR EN ESTA
INMEJORABLE ZONA



CENTRO TULUM

Centro Tulum es el nuevo centro comercial premium en Tulum, con una magnífica ubicación sobre carretera Cancún-Chetumal a tan solo 2.5 km del centro de Tulum, Quintana Roo.

Este magnífico proyecto desarrollado por IQC Real Estate y diseñado por PAPE Arquitectura y Diseño, traerá consigo una mayor plusvalía para los inmuebles situados en los alrededores. Podrás encontrar supermercado, cines, gimnasio, tiendas departamentales, servicios, restaurantes, espacio para oficinas, centro de entretenimiento familiar.



CENTRO TULUM

CENTRO COMERCIAL



NATUUM HOLISTIC WELLNESS

Departamentos desde \$2.9 mdp y estudios desde \$1.4 mdp.

Un proyecto residencial que combina espacios habitacionales sofisticados, +15 zonas recreativas, un entorno tropical y un concepto Holistic Wellness para crear un ambiente de paz, tranquilidad y bienestar.

nat[®]
uum
HOLISTIC
WELLNESS



GRAND PRIVADA TULUM

Villas o casas en venta desde los \$349,000 USD

Grand Privada Tulum ubicado en la Región 11 de la ciudad de Tulum, Quintana Roo proyectará un estilo de vida conscientemente ecológico. Este proyecto está situado en una comunidad cerrada y exclusiva con calles amplias y arboladas, conservando como centro de amenidad la mayor cantidad de áreas verdes.

GRAND
PRIVADA
TULUM



ZAMAYA FITNESS RESORT

Villas desde los \$419,000 USD

Zamaya Fitness Resort es el primer centro fitness resort de la ciudad. Este es una colección de 24 residencias desde los 260.60 m² de 3 habitaciones diseñadas en venta que están totalmente integradas con Zamaya Fitness Resort. Zamaya Villas Tulum incluye 28 amenidades, ubicado en un sitio de selva exuberante a solo 3 minutos del centro de la ciudad de Tulum y a 10 minutos de la playa de Tulum, en Quintana Roo, México



ZAMAYA
FITNESS RESORT



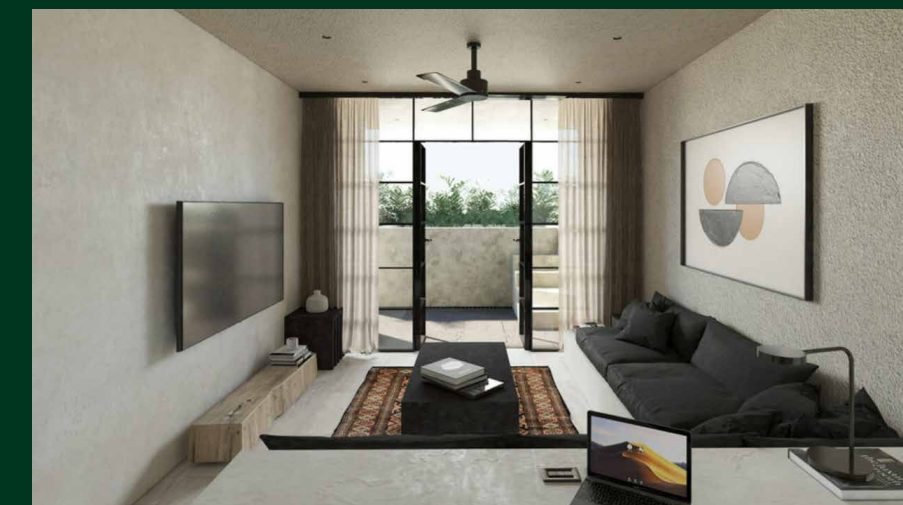
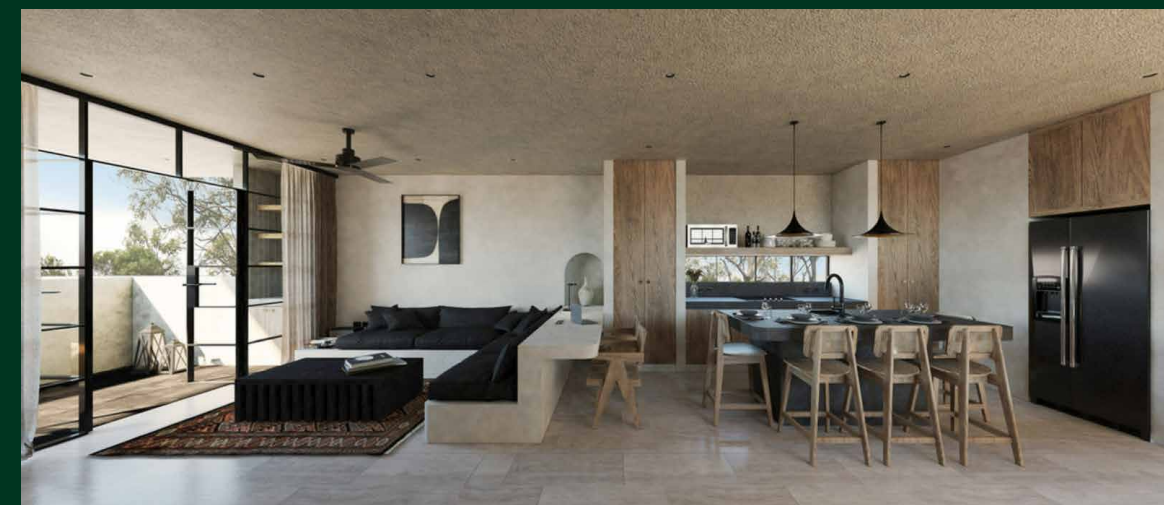
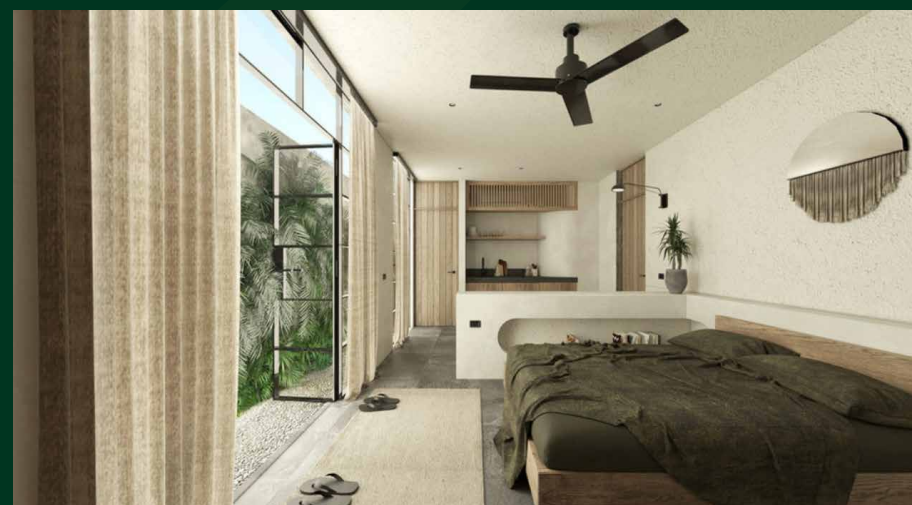
ÁMBAR TULUM

Villas desde los \$419,000 USD



Ámbar Tulum es un proyecto inmobiliario de lujo, enfocado en el diseño, rentabilidad y tu seguridad, ubicado en la zona de crecimiento en la ciudad de Tulum, México.

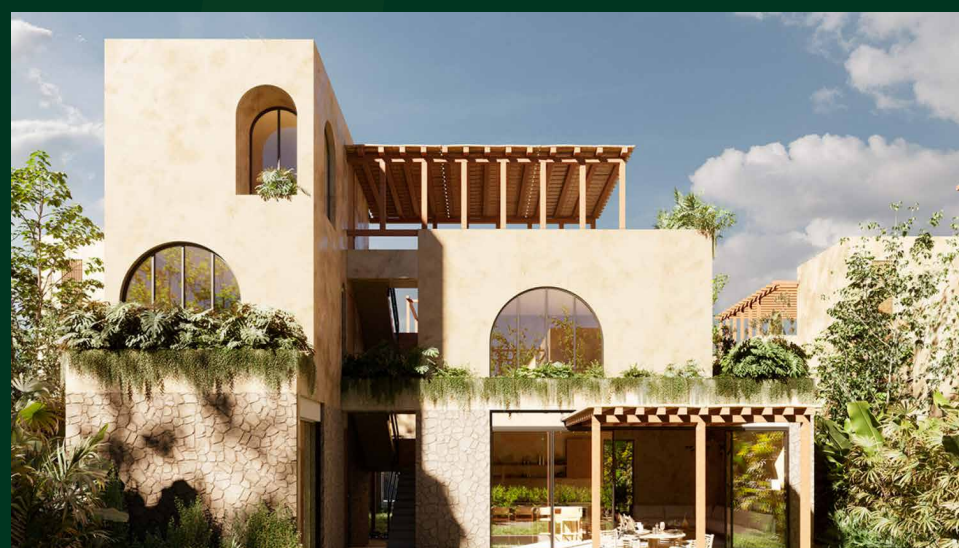
Proyecto de 6 departamentos boutique de diseño vanguardista en 3 tipologías: de Studios Loft (1R), Departamento Lock Off (2R y 3R), así como un Penthouse (2R).



AMARI

Villas de lujo desde \$399,900 USD hasta los \$599,000 USD

Amari Tulum es una comunidad selvática sustentable con 46 Villas de lujo de 2, 3 y 4 recámaras en venta en Tulum. Amari Luxury Jungle Villas Tulum ofrece increíbles amenidades como: Gimnasio, Co-working, centro de bienestar, entrenador personal, servicio de concierge, áreas comunes y espacios verdes, internet de fibra óptica de 500 mbps, seguridad vigilada las 24 horas, etc.



YAAX TULUM CONDOS

Proyecto inmobiliario que cuenta con 5 modelos de departamentos distribuidos en 2 edificios de 3 niveles

YAAX
Tulum Condos



TRÉBOLA TULUM

Trebola Tulum es un nuevo proyecto inmobiliario de lotes residenciales con precio por metro cuadrado desde \$3,786.45 MXN en venta en Tulum, sobre la Región 11. Trébola Tulum incluirá las siguientes amenidades como: areas verdes, area comercial, banquetas de concreto y más.



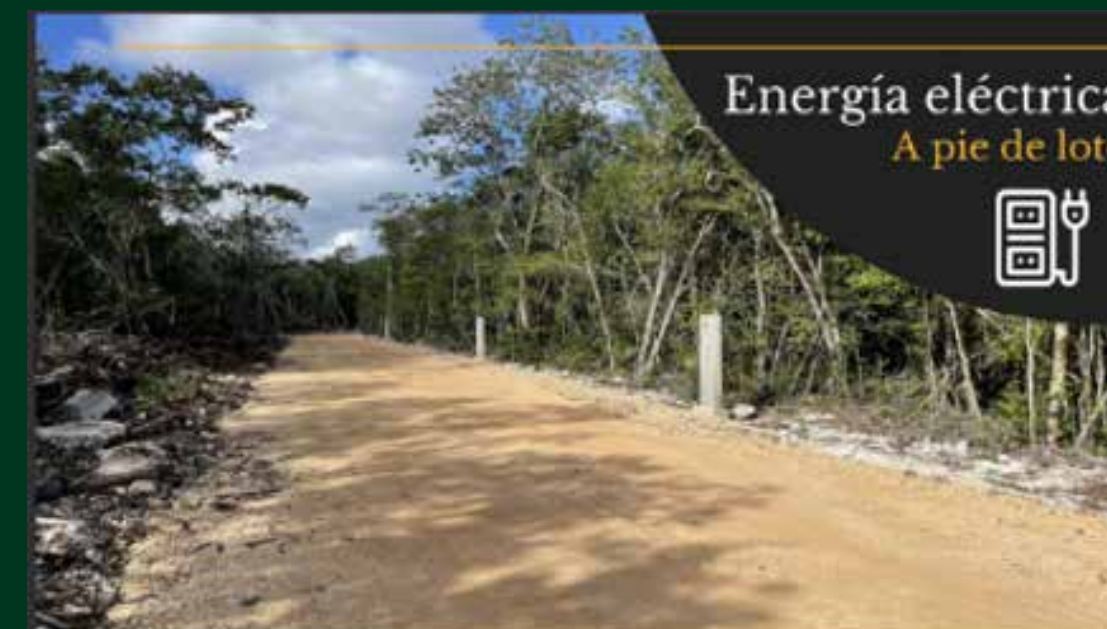
TRÉBOLA

T U L U M

LOS ARCOS TULUM

Lotes residenciales desde los \$1,900 MXN el precio del metro cuadrado

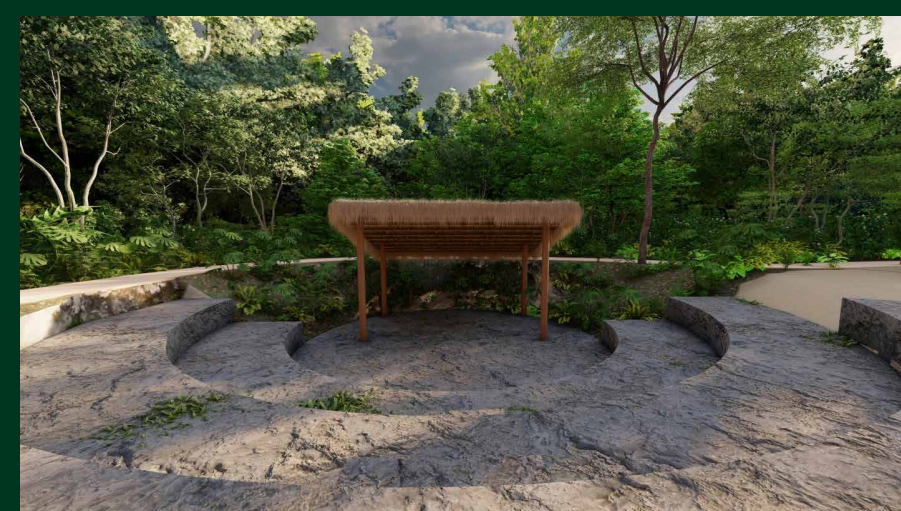
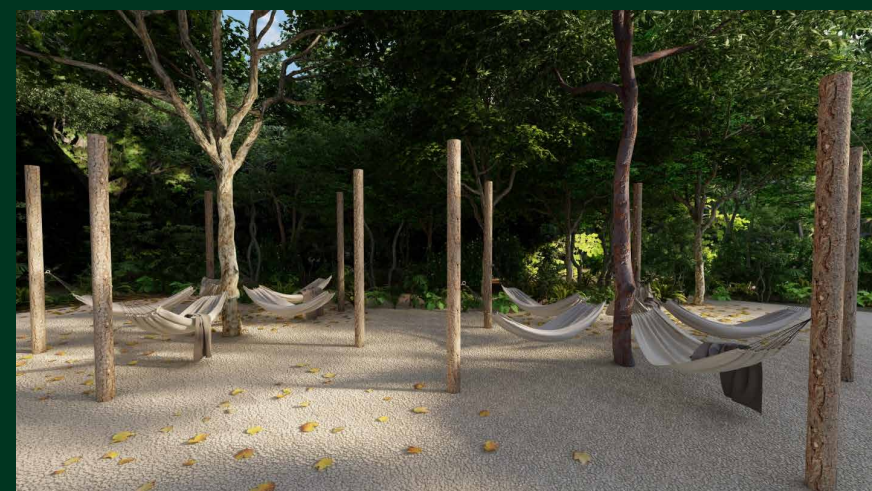
Los Arcos Tulum es un desarrollo de 98 lotes con 1,300 m² de áreas verdes, luz subterránea, que se encuentra dentro del PDU de Tulum a tan solo 5 minutos del Centro, 10 minutos de los mejores cenotes, 15 minutos de las playas y 25 minutos del nuevo Aeropuerto Internacional y la nueva estación del Tren Maya.



SELVARUM

Lotes residenciales desde los \$4,420 MXN el precio del metro cuadrado

Desarrollo inmobiliario con lotes residenciales desde los 160 m² en Tulum. Incluiría: más de 10,000 m² de áreas verdes, 3,600 m² de cultivo, aro maya, alberca con deck, restaurante, juice bar, cocina maya, palapa con estructura de bambú, anfiteatro, firepit, temazcal, jungle gym, zona de hamacas, animales de granja, acceso controlado y seguridad 24/7.



PANDORA
AVENIDA 10



SOBRE AVENIDA 10 Y A 5 MINS DEL
CENTRO DE LA CIUDAD
SUPERFICIES DESDE **359.485 M2**** Y
DESDE **\$1,209*** EL M2 DE CONTADO

PANDORA • L I V I N G I N H A R M O N Y



A 400 M DE LA AVENIDA 10 Y A MENOS DE 7 MINS DEL CENTRO
DE LA CIUDAD. SUPERFICIES DESDE **373.254 M2**** Y DESDE **\$1,100**
EL M2 EN PAGO DE CONTADO

**INVIERTE
EN TERRENOS
HABITACIONALES**

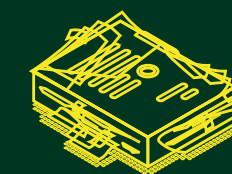
DESDE:
\$1,100 el m² *
*PROMOCIÓN EN PAGO DE CONTADO

GRANDES BENEFICIOS



Uso de suelo H3

Tendrás la posibilidad de
construir hasta 3 niveles o 12
metros.



Certeza Jurídica

Nuestros lotes cuentan con
título de propiedad y libre
de gravamen



Ubicación estratégica

En la región 11 a tan sólo 4 minutos
del centro de Tulum y 15 minutos
de las playas de Tulum.



**Dentro del Plan de
Desarrollo Urbano**

Invierte en un entorno
totalmente planificado para
tener todos los servicios.



* Precio sujeto a cambio sin previo aviso.
** Superficies sujeto a disponibilidad

PANDORA • L I V I N G I N H A R M O N Y



PANDORA

L I V I N G I N H A R M O N Y

ÚLT. ACT. SEPTIEMBRE, 2025

