

PANDORA

A V E N I D A 1 0

UN DESARROLLO DE

Urbica

GRUPO CONSTRUCTOR

grupourbica.mx/pandora-avenida-10/

LOTE 001

CALLE 14 NORTE BIS

AVENIDA 10

RETORNO 49



- VENDIDO
- APARTADO
- DISPONIBLE

Pandora Avenida 10
Lote 006

PAGO DE CONTADO

PANDORA AV. 10 - LOTE 001



							PROMOCIÓN CONTADO	
NO.	SUPERFICIE (M2)	TIPO	PRECIO (M2)	PRECIO TOTAL	ENGANCHE 85%	SALDO 15%	PRECIO (M2)	TOTAL
1 (esquina)	579.258	ESQUINA AVENIDA	\$ 2,490.00	\$ 1,442,352.42	\$ 1,225,999.56	\$ 216,352.86		
2	359.648	14 NORTE BIS	\$ 1,722.50	\$ 619,493.68	\$ 526,569.63	\$ 92,924.05	\$ 1,286.54	\$ 462,699.83
4	359.539	14 NORTE BIS	\$ 1,722.50	\$ 619,305.93	\$ 526,410.04	\$ 92,895.89	\$ 1,286.54	\$ 462,559.60
5	359.485	14 NORTE BIS	\$ 1,722.50	\$ 619,212.91	\$ 526,330.98	\$ 92,881.94	\$ 1,286.54	\$ 462,490.12
7	477.133	RETORNO 49	\$ 1,625.00	\$ 775,341.13	\$ 659,039.96	\$ 116,301.17	\$ 1,209.00	\$ 576,853.80
8	478.799	RETORNO 49	\$ 1,625.00	\$ 778,048.38	\$ 661,341.12	\$ 116,707.26	\$ 1,209.00	\$ 578,867.99
10	482.132	RETORNO 49	\$ 1,625.00	\$ 783,464.50	\$ 665,944.83	\$ 117,519.68	\$ 1,209.00	\$ 582,897.59
11	483.798	RETORNO 49	\$ 1,625.00	\$ 786,171.75	\$ 668,245.99	\$ 117,925.76	\$ 1,209.00	\$ 584,911.78
18	483.72	AVENIDA	\$ 1,820.00	\$ 880,370.40	\$ 748,314.84	\$ 132,055.56	\$ 1,404.13	\$ 679,205.76



VENDIDO



APARTADO



DISPONIBLE

Los precios por metro cuadrado se encuentran actualmente dentro del rango de valor avalúo, oscilando entre \$1,650.00 y \$1,800.00 MXN. Esta promoción es válida hasta agotar existencias. Los terrenos se entregan con calles blancas frontales y delimitación mediante mojoneras. Los precios están sujetos a cambios sin previo aviso.

grupourbica.mx/pandora-avenida-10/

FINANCIAMIENTO A 60 MESES

PANDORA AV. 10 - LOTE 001



NO.	PRECIO (M2)	TIPO	PRECIO (M2)	PRECIO TOTAL	ENGANCHE	59 MENSUALIDADES	ÚLTIMA MENSUALIDAD
2	359.648	14 NORTE BIS	\$ 2,650.00	\$ 953,067.20	\$ 250,000.00	\$ 7,500.00	\$ 260,567.20
4	359.539	14 NORTE BIS	\$ 2,650.00	\$ 952,778.35	\$ 250,000.00	\$ 7,500.00	\$ 260,278.35
5	359.485	14 NORTE BIS	\$ 2,650.00	\$ 952,635.25	\$ 250,000.00	\$ 7,500.00	\$ 260,135.25
7	477.133	RETORNO 49	\$ 2,500.00	\$ 1,192,832.50	\$ 250,000.00	\$ 10,000.00	\$ 352,832.50
8	478.799	RETORNO 49	\$ 2,500.00	\$ 1,196,997.50	\$ 250,000.00	\$ 10,000.00	\$ 356,997.50
10	482.132	RETORNO 49	\$ 2,500.00	\$ 1,205,330.00	\$ 250,000.00	\$ 10,000.00	\$ 365,330.00
11	483.798	RETORNO 49	\$ 2,500.00	\$ 1,209,495.00	\$ 250,000.00	\$ 10,000.00	\$ 369,495.00
18	483.72	AVENIDA	\$ 2,800.00	\$ 1,354,416.00	\$ 250,000.00	\$ 15,000.00	\$ 219,416.00

- VENDIDO
- APARTADO
- DISPONIBLE

Los precios están sujetos a cambios sin previo aviso.

AVENIDA 10

Pandora Avenida 10
Lote 001

RETORNO 49



- **VENDIDO**
- **APARTADO**
- **DISPONIBLE**

PAGO DE CONTADO

PANDORA AV. 10 - LOTE 006

PANDORA
AVENIDA 10

							PROMOCIÓN REMATE	
NO.	TIPO	SUPERFICIE (M2)	PRECIO (M2)	PRECIO TOTAL	85% ENGANCHE	SALDO 15%	PRECIO (M2)	TOTAL
2	RETORNO 49	489.63	\$ 1,625.00	\$ 795,648.75	\$ 676,301.44	\$ 119,347.31	\$ 750.00	\$ 367,222.50
3	RETORNO 49	489.63	\$ 1,625.00	\$ 795,648.75	\$ 676,301.44	\$ 119,347.31	\$ 750.00	\$ 367,222.50
4	RETORNO 49	489.63	\$ 1,625.00	\$ 795,648.75	\$ 676,301.44	\$ 119,347.31	\$ 750.00	\$ 367,222.50
5	RETORNO 49	489.631	\$ 1,625.00	\$ 795,650.38	\$ 676,302.82	\$ 119,347.56	\$ 750.00	\$ 367,223.25
6	RETORNO 49	489.631	\$ 1,625.00	\$ 795,650.38	\$ 676,302.82	\$ 119,347.56	\$ 750.00	\$ 367,223.25
7	RETORNO 49	489.631	\$ 1,625.00	\$ 795,650.38	\$ 676,302.82	\$ 119,347.56	\$ 750.00	\$ 367,223.25
8	RETORNO 49	463.653	\$ 1,625.00	\$ 753,436.13	\$ 640,420.71	\$ 113,015.42	\$ 750.00	\$ 347,739.75
9	RETORNO 49	413.349	\$ 1,625.00	\$ 671,692.13	\$ 570,938.31	\$ 100,753.82	\$ 750.00	\$ 310,011.75
10	RETORNO 49	413.35	\$ 1,625.00	\$ 671,693.75	\$ 570,939.69	\$ 100,754.06	\$ 750.00	\$ 310,012.50
11	RETORNO 49	557.613	\$ 1,625.00	\$ 906,121.13	\$ 770,202.96	\$ 135,918.17	\$ 750.00	\$ 418,209.75
12	AVENIDA	517.289	\$ 1,820.00	\$ 941,465.98	\$ 800,246.08	\$ 141,219.90	\$ 950.00	\$ 491,424.55
13	AVENIDA	495.029	\$ 1,820.00	\$ 900,952.78	\$ 765,809.86	\$ 135,142.92	\$ 950.00	\$ 470,277.55
14	AVENIDA	491.978	\$ 1,820.00	\$ 895,399.96	\$ 761,089.97	\$ 134,309.99	\$ 950.00	\$ 467,379.10
15	AVENIDA	488.928	\$ 1,820.00	\$ 889,848.96	\$ 756,371.62	\$ 133,477.34	\$ 950.00	\$ 464,481.60
16	AVENIDA	507.888	\$ 1,820.00	\$ 924,356.16	\$ 785,702.74	\$ 138,653.42	\$ 950.00	\$ 482,493.60
17	AVENIDA	504.554	\$ 1,820.00	\$ 918,288.28	\$ 780,545.04	\$ 137,743.24	\$ 950.00	\$ 479,326.30
18	AVENIDA	501.22	\$ 1,820.00	\$ 912,220.40	\$ 775,387.34	\$ 136,833.06	\$ 950.00	\$ 476,159.00
21	RETORNO 49	283.708	\$ 1,625.00	\$ 461,025.50	\$ 391,871.68	\$ 69,153.83	\$ 750.00	\$ 212,781.00

- VENDIDO
- APARTADO
- DISPONIBLE

TÉRMINOS Y CONDICIONES: Los precios promocionales por metro cuadrado en pago de contado aplican exclusivamente en la compra mínima de dos terrenos en la misma fecha, siempre que la escrituración se realice dentro de un plazo máximo de 45 días, debiendo cubrirse el 80% del valor total dentro de los primeros 15 días y el 20% restante en los 30 días posteriores; promoción válida hasta agotar existencias y no acumulable con otras promociones. Se entregan divididos catastralmente y con mojoneras.

FINANCIAMIENTO A 60 MESES

PANDORA AV. 10 - LOTE 006



NO.	TIPO	SUPERFICIE (M2)	PRECIO (M2)	PRECIO TOTAL	ENGANCHE	59 MESES	ÚLTIMA MENSUALIDAD
2	RETORNO 49	489.63	\$ 2,500.00	\$ 1,224,075.00	\$ 250,000.00	\$ 10,000.00	\$ 384,075.00
3	RETORNO 49	489.63	\$ 2,500.00	\$ 1,224,075.00	\$ 250,000.00	\$ 10,000.00	\$ 384,075.00
4	RETORNO 49	489.63	\$ 2,500.00	\$ 1,224,075.00	\$ 250,000.00	\$ 10,000.00	\$ 384,075.00
5	RETORNO 49	489.631	\$ 2,500.00	\$ 1,224,077.50	\$ 250,000.00	\$ 10,000.00	\$ 384,077.50
6	RETORNO 49	489.631	\$ 2,500.00	\$ 1,224,077.50	\$ 250,000.00	\$ 10,000.00	\$ 384,077.50
7	RETORNO 49	489.631	\$ 2,500.00	\$ 1,224,077.50	\$ 250,000.00	\$ 10,000.00	\$ 384,077.50
8	RETORNO 49	463.653	\$ 2,500.00	\$ 1,159,132.50	\$ 250,000.00	\$ 10,000.00	\$ 319,132.50
9	RETORNO 49	413.349	\$ 2,500.00	\$ 1,033,372.50	\$ 250,000.00	\$ 10,000.00	\$ 193,372.50
10	RETORNO 49	413.35	\$ 2,500.00	\$ 1,033,375.00	\$ 250,000.00	\$ 10,000.00	\$ 193,375.00
11	RETORNO 49	557.613	\$ 2,500.00	\$ 1,394,032.50	\$ 250,000.00	\$ 15,000.00	\$ 259,032.50
12	AVENIDA	517.289	\$ 2,800.00	\$ 1,448,409.20	\$ 250,000.00	\$ 15,000.00	\$ 313,409.20
13	AVENIDA	495.029	\$ 2,800.00	\$ 1,386,081.20	\$ 250,000.00	\$ 15,000.00	\$ 251,081.20
14	AVENIDA	491.978	\$ 2,800.00	\$ 1,377,538.40	\$ 250,000.00	\$ 15,000.00	\$ 242,538.40
15	AVENIDA	488.928	\$ 2,800.00	\$ 1,368,998.40	\$ 250,000.00	\$ 15,000.00	\$ 233,998.40
16	AVENIDA	507.888	\$ 2,800.00	\$ 1,422,086.40	\$ 250,000.00	\$ 15,000.00	\$ 287,086.40
17	AVENIDA	504.554	\$ 2,800.00	\$ 1,412,751.20	\$ 250,000.00	\$ 15,000.00	\$ 277,751.20
18	AVENIDA	501.22	\$ 2,800.00	\$ 1,403,416.00	\$ 250,000.00	\$ 15,000.00	\$ 268,416.00
21	RETORNO 49	283.708	\$ 2,500.00	\$ 709,270.00	\$ 250,000.00	\$ 7,500.00	\$ 16,770.00

- VENDIDO
- APARTADO
- DISPONIBLE

Los precios están sujetos a cambios sin previo aviso.

PANDORA

A V E N I D A 1 0

999 493 7707

Calle 17 No. 110 por C. 22 y C. 24 Col. México, Mérida, Yucatán, México. C.P. 97125.

pandoratulum@gmail.com

UN DESARROLLO DE
Urbica
GRUPO CONSTRUCTOR

grupourbica.mx/pandora-avenida-10/