



# DISPONIBILIDAD EN PANDORA AVENIDA 10

Tulum, Quintana Roo.





# TERRENOS HABITACIONALES EN **PANDORA AV. 10**

Ubicados sobre Avenida 10 Norte, en la Región 11 de Tulum, Quintana Roo.

Pandora Avenida 10 es un desarrollo de 43 lotes que están conformados por dos zonas colindantes ubicados sobre la Avenida 10.

- ✓ **Mojoneras**
- ✓ **Escrituración inmediata**
- ✓ **En el Plan de Desarrollo Urbano**
- ✓ **Uso de Suelo H3**
- ✓ **Propiedad Privada**

# UBICACIÓN ESTRATÉGICA

## VIALIDADES

- AVENIDA 10
- - - PASO DEL TREN MAYA
- CARRETERA FEDERAL CHETUMAL - CANCÚN

12 DESARROLLOS QUE INVITAN AMPLIAMENTE A INVERTIR EN ESTA INMEJORABLE ZONA

PANDORA  
AVENIDA 10

TRÉBOLA  
TULUM

selvarum

LOS ARCOS

PASO  
TREN  
MAYA

YAAX  
Tulum Condos

Homes

GRAND PRIVADA  
TULUM

nat  
um

ZAMAYA  
FITNESS RESORT

ÁMBAR  
TULUM

AMARI

CENTRO TULUM  
CENTRO COMERCIAL

PANDORA TULUM

GOOGLE MAPS



# LOTE 001

CALLE 14 NORTE BIS

AVENIDA 10

RETORNO 49



Pandora Avenida 10  
Lote 006

- VENDIDO
- APARTADO
- DISPONIBLE

# PAGO DE CONTADO / FINANCIAMIENTO DE 12 A 72 MESES

PANDORA  
AVENIDA 10

ÚLTIMOS TERRENOS DISPONIBLES EN PANDORA AV. 10 - LOTE 001

DISPONIBILIDAD		CONTADO				FINANCIAMIENTO A 12 MESES				FINANCIAMIENTO A 24 MESES				FINANCIAMIENTO A 36 MESES			
TERRENO		CONTADO				FINANCIAMIENTO/ 12 MESES				FINANCIAMIENTO/ 24 MESES				FINANCIAMIENTO/ 36 MESES			
Unidad	Superficie (m2)	Precio(m2)	Total	Enganche (90%)	Saldo (10%)	Precio(m2)	Total	Enganche (20%)	Mensualidades	Precio(m2)	Total	Enganche (20%)	Mensualidades	Precio(m2)	Total	Enganche (20%)	Mensualidades
1	579.258	\$ 1,000.00	\$ 579,258.00	\$ 521,332.20	\$ 57,925.80												
4	359.539	\$ 592.28	\$ 212,948.56	\$ 191,653.70	\$ 21,294.86	\$ 623.81	\$ 224,283.59	\$ 44,856.72	\$ 14,952.24	\$ 667.00	\$ 239,813.69	\$ 47,962.74	\$ 7,993.79	\$ 714.45	\$ 256,871.80	\$ 51,374.36	\$ 5,708.26
5	359.485	\$ 592.28	\$ 212,916.57	\$ 191,624.91	\$ 21,291.66	\$ 623.81	\$ 224,249.90	\$ 44,849.98	\$ 14,949.99	\$ 667.00	\$ 239,777.67	\$ 47,955.53	\$ 7,992.59	\$ 714.45	\$ 256,833.22	\$ 51,366.64	\$ 5,707.40
7	477.133	\$ 500.03	\$ 238,578.43	\$ 214,720.59	\$ 23,857.84	\$ 534.98	\$ 255,254.23	\$ 51,050.85	\$ 17,016.95	\$ 572.48	\$ 273,146.71	\$ 54,629.34	\$ 9,104.89	\$ 611.78	\$ 291,898.04	\$ 58,379.61	\$ 6,486.62
8	478.799	\$ 500.03	\$ 239,411.47	\$ 215,470.32	\$ 23,941.15	\$ 534.98	\$ 256,145.50	\$ 51,229.10	\$ 17,076.37	\$ 572.48	\$ 274,100.46	\$ 54,820.09	\$ 9,136.68	\$ 611.78	\$ 292,917.26	\$ 58,583.45	\$ 6,509.27
10	482.132	\$ 500.03	\$ 241,078.05	\$ 216,970.25	\$ 24,107.81	\$ 534.98	\$ 257,928.57	\$ 51,585.71	\$ 17,195.24	\$ 572.48	\$ 276,008.52	\$ 55,201.70	\$ 9,200.28	\$ 611.78	\$ 294,956.30	\$ 58,991.26	\$ 6,554.58
11	483.798	\$ 500.03	\$ 241,911.09	\$ 217,719.99	\$ 24,191.11	\$ 534.98	\$ 258,819.84	\$ 51,763.97	\$ 17,254.66	\$ 572.48	\$ 276,962.26	\$ 55,392.45	\$ 9,232.08	\$ 611.78	\$ 295,975.52	\$ 59,195.10	\$ 6,577.23
12	485.464	\$ 500.03	\$ 242,744.14	\$ 218,469.72	\$ 24,274.41	\$ 534.98	\$ 259,711.10	\$ 51,942.22	\$ 17,314.07	\$ 572.48	\$ 277,916.00	\$ 55,583.20	\$ 9,263.87	\$ 611.78	\$ 296,994.74	\$ 59,398.95	\$ 6,599.88

DISPONIBILIDAD		FINANCIAMIENTO A 48 MESES				FINANCIAMIENTO A 60 MESES				FINANCIAMIENTO A 72 MESES			
TERRENO		FINANCIAMIENTO/ 48 MESES				FINANCIAMIENTO/ 60 MESES				FINANCIAMIENTO/ 72 MESES			
Unidad	Superficie (m2)	Precio(m2)	Total	Enganche (20%)	Mensualidades	Precio(m2)	Total	Enganche (20%)	Mensualidades	Precio(m2)	Total	Enganche (20%)	Mensualidades
1	579.258												
4	359.539	\$ 742.96	\$ 267,123.33	\$ 53,424.67	\$ 4,452.06	\$ 772.71	\$ 277,819.38	\$ 55,563.88	\$ 3,704.26				
5	359.485	\$ 742.96	\$ 267,083.21	\$ 53,416.64	\$ 4,451.39	\$ 772.71	\$ 277,777.65	\$ 55,555.53	\$ 3,703.70				
7	477.133	\$ 654.98	\$ 312,510.19	\$ 62,502.04	\$ 5,208.50	\$ 699.98	\$ 333,981.17	\$ 66,796.23	\$ 4,453.08	\$ 750.00	\$ 357,849.75	\$ 71,569.95	\$ 3,976.11
8	478.799	\$ 654.98	\$ 313,601.38	\$ 62,720.28	\$ 5,226.69	\$ 699.98	\$ 335,147.33	\$ 67,029.47	\$ 4,468.63	\$ 750.00	\$ 359,099.25	\$ 71,819.85	\$ 3,989.99
10	482.132	\$ 654.98	\$ 315,784.41	\$ 63,156.88	\$ 5,263.07	\$ 699.98	\$ 337,480.35	\$ 67,496.07	\$ 4,499.74	\$ 750.00	\$ 361,599.00	\$ 72,319.80	\$ 4,017.77
11	483.798	\$ 654.98	\$ 316,875.60	\$ 63,375.12	\$ 5,281.26	\$ 699.98	\$ 338,646.51	\$ 67,729.30	\$ 4,515.29	\$ 750.00	\$ 362,848.50	\$ 72,569.70	\$ 4,031.65
12	485.464	\$ 654.98	\$ 317,966.78	\$ 63,593.36	\$ 5,299.45	\$ 699.98	\$ 339,812.66	\$ 67,962.53	\$ 4,530.84	\$ 750.00	\$ 364,098.00	\$ 72,819.60	\$ 4,045.53



VENDIDO



APARTADO



DISPONIBLE

Los precios por metro cuadrado se encuentran actualmente dentro del rango de valor avalúo, oscilando entre \$1,650.00 y \$1,800.00 MXN. Esta promoción es válida hasta agotar existencias. Los terrenos se entregan con calles blancas frontales y delimitación mediante mojoneras. Los precios están sujetos a cambios sin previo aviso.

[grupourbica.mx/pandora-avenida-10/](http://grupourbica.mx/pandora-avenida-10/)

N

Pandora Avenida 10  
**Lote 001**

**AVENIDA 10**

**RETORNO 49**



- VENDIDO
- APARTADO
- DISPONIBLE

# PAGO DE CONTADO / FINANCIAMIENTO DE 12 A 72 MESES

PANDORA  
AVENIDA 10

ÚLTIMOS TERRENOS DISPONIBLES EN PANDORA AV. 10 - LOTE 006

## DISPONIBILIDAD

## CONTADO

## FINANCIAMIENTO A 12 MESES

## FINANCIAMIENTO A 24 MESES

## FINANCIAMIENTO A 36 MESES

TERRENO		CONTADO				FINANCIAMIENTO/ 12 MESES				FINANCIAMIENTO/ 24 MESES				FINANCIAMIENTO/ 36 MESES			
Unidad	Superficie (m2)	Precio(m2)	Total	Enganche (90%)	Saldo (10%)	Precio (m2)	Total	Enganche (20%)	Mensualidades	Precio(m2)	Total	Enganche (20%)	Mensualidades	Precio(m2)	Total	Enganche (20%)	Mensualidades
2	489.63	\$ 500.25	\$ 244,937.41	\$ 220,443.67	\$ 24,493.74	\$ 534.98	\$ 261,939.81	\$ 52,387.96	\$ 17,462.65	\$ 572.48	\$ 280,300.93	\$ 56,060.19	\$ 9,343.36	\$ 612.53	\$ 299,910.62	\$ 59,982.12	\$ 6,664.68
3	489.63	\$ 500.25	\$ 244,937.41	\$ 220,443.67	\$ 24,493.74	\$ 534.98	\$ 261,939.81	\$ 52,387.96	\$ 17,462.65	\$ 572.48	\$ 280,300.93	\$ 56,060.19	\$ 9,343.36	\$ 612.53	\$ 299,910.62	\$ 59,982.12	\$ 6,664.68
4	489.63	\$ 500.25	\$ 244,937.41	\$ 220,443.67	\$ 24,493.74	\$ 534.98	\$ 261,939.81	\$ 52,387.96	\$ 17,462.65	\$ 572.48	\$ 280,300.93	\$ 56,060.19	\$ 9,343.36	\$ 612.53	\$ 299,910.62	\$ 59,982.12	\$ 6,664.68
5	489.631	\$ 500.25	\$ 244,937.91	\$ 220,444.12	\$ 24,493.79	\$ 534.98	\$ 261,940.34	\$ 52,388.07	\$ 17,462.69	\$ 572.48	\$ 280,301.51	\$ 56,060.30	\$ 9,343.38	\$ 612.53	\$ 299,911.23	\$ 59,982.25	\$ 6,664.69
11	557.613	\$ 500.25	\$ 278,945.90	\$ 251,051.31	\$ 27,894.59	\$ 534.98	\$ 298,309.01	\$ 59,661.80	\$ 19,887.27	\$ 572.48	\$ 319,219.50	\$ 63,843.90	\$ 10,640.65	\$ 612.53	\$ 341,551.90	\$ 68,310.38	\$ 7,590.04
21	283.708	\$ 500.25	\$ 141,924.93	\$ 127,732.43	\$ 14,192.49	\$ 534.98	\$ 151,776.69	\$ 30,355.34	\$ 10,118.45	\$ 572.48	\$ 162,415.74	\$ 32,483.15	\$ 5,413.86	\$ 612.53	\$ 173,778.24	\$ 34,755.65	\$ 3,861.74

## DISPONIBILIDAD

## FINANCIAMIENTO A 48 MESES

## FINANCIAMIENTO A 60 MESES

## FINANCIAMIENTO A 72 MESES

TERRENO		FINANCIAMIENTO/ 48 MESES				FINANCIAMIENTO/ 60 MESES				FINANCIAMIENTO/ 72 MESES			
Unidad	Superficie (m2)	Precio (m2)	Total	Enganche (20%)	Mensualidades	Precio (m2)	Total	Enganche (20%)	Mensualidades	Precio (m2)	Total	Enganche (20%)	Mensualidades
2	489.63	\$ 654.98	\$ 320,695.41	\$ 64,139.08	\$ 5,344.92	\$ 699.98	\$ 342,728.76	\$ 68,545.75	\$ 4,569.72	\$ 750.00	\$ 367,222.50	\$ 73,444.50	\$ 4,080.25
3	489.63	\$ 654.98	\$ 320,695.41	\$ 64,139.08	\$ 5,344.92	\$ 699.98	\$ 342,728.76	\$ 68,545.75	\$ 4,569.72	\$ 750.00	\$ 367,222.50	\$ 73,444.50	\$ 4,080.25
4	489.63	\$ 654.98	\$ 320,695.41	\$ 64,139.08	\$ 5,344.92	\$ 699.98	\$ 342,728.76	\$ 68,545.75	\$ 4,569.72	\$ 750.00	\$ 367,222.50	\$ 73,444.50	\$ 4,080.25
5	489.631	\$ 654.98	\$ 320,696.06	\$ 64,139.21	\$ 5,344.93	\$ 699.98	\$ 342,729.46	\$ 68,545.89	\$ 4,569.73	\$ 750.00	\$ 367,223.25	\$ 73,444.65	\$ 4,080.26
11	557.613	\$ 654.98	\$ 365,222.57	\$ 73,044.51	\$ 6,087.04	\$ 699.98	\$ 390,315.16	\$ 78,063.03	\$ 5,204.20	\$ 750.00	\$ 418,209.75	\$ 83,641.95	\$ 4,646.78
21	283.708	\$ 654.98	\$ 185,821.65	\$ 37,164.33	\$ 3,097.03	\$ 699.98	\$ 198,588.51	\$ 39,717.70	\$ 2,647.85	\$ 750.00	\$ 212,781.00	\$ 42,556.20	\$ 2,364.23



VENDIDO



APARTADO



DISPONIBLE

Los precios por metro cuadrado se encuentran actualmente dentro del rango de valor avalúo, oscilando entre \$1,650.00 y \$1,800.00 MXN. Esta promoción es válida hasta agotar existencias. Los terrenos se entregan con calles blancas frontales y delimitación mediante mojoneras. Los precios están sujetos a cambios sin previo aviso.

[grupourbica.mx/pandora-avenida-10/](http://grupourbica.mx/pandora-avenida-10/)



## Mérida, Yucatán Matriz

- 📍 Calle 17 No. 110 entre 22 y 24., Col. México, Mérida, Yucatán, México. C.P. 97125.
- ☎ 999) 481 9623
- 📞 (999) 493 7707
- ✉ contacto@aztrodesarrollos.com

## Playa del Carmen, Quintana Roo. Showroom

- 📍 Av. Universidades, Lote 005, Manzana 112, Región 007, Supermanzana 001, Playa del Carmen, Solidaridad, Quintana Roo. C.P. 77725.
- ☎ 999) 481 9623
- 📞 (999) 493 7707
- ✉ contacto@aztrodesarrollos.com

