



DISPONIBILIDAD EN PANDORA TULUM

Tulum, Quintana Roo.





TERRENOS HABITACIONALES EN **PANDORA TULUM**

Ubicados en la Región 11 de Tulum, Quintana Roo.

Pandora Tulum es un desarrollo de 52 lotes que están conformados por dos zonas colindantes: Pandora 795 (22 lotes) y Pandora 799 (30 lotes). Se encuentra a 400 metros de la Avenida 10 y a 7 mins del Centro de Tulum.

- ✓ **Calles blancas en Pandora Tulum**
- ✓ **Mojoneras**
- ✓ **Escrituración y entrega inmediata**
- ✓ **En el Plan de Desarrollo Urbano**
- ✓ **Uso de Suelo H3**
- ✓ **Propiedad Privada**

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

VIALIDADES

- AVENIDA 10
- - - PASO DEL TREN MAYA
- CARRETERA FEDERAL CHETUMAL - CANCÚN

12 DESARROLLOS
QUE INVITAN AMPLIAMENTE
A INVERTIR EN ESTA
INMEJORABLE ZONA



PANDORA TULUM

GOOGLE MAPS





N

CALLE 14 NORTE BIS

RETORNO 45

IRA. AVENIDA NORTE

CALLE 14 NORTE

ÁREA VERDE

- VENDIDO
- APARTADO
- DISPONIBLE

PANDORA799

PRECIO BASE EN PAGO DE CONTADO / FINANCIAMIENTO DE 12 A 72 MESES

ÚLTIMOS TERRENOS DISPONIBLES EN PANDORA TULUM 799



DISPONIBILIDAD			CONTADO				FINANCIAMIENTO A 12 MESES			
TERRENO			CONTADO				FINANCIAMIENTO/ 12 MESES			
Unidad	Lote	Superficie (m2)	Precio (m2)	Total	Enganche (90%)	Saldo (10%)	Precio (m2)	Total	Enganche (20%)	Mensualidades
23	799	390.807	\$ 500.03	\$ 195,413.27	\$ 175,871.94	\$ 19,541.33	\$ 534.98	\$ 209,071.97	\$ 41,814.39	\$ 13,938.13

DISPONIBILIDAD			FINANCIAMIENTO A 24 MESES				FINANCIAMIENTO A 36 MESES			
TERRENO			FINANCIAMIENTO/ 24 MESES				FINANCIAMIENTO/ 36 MESES			
Unidad	Lote	Superficie (m2)	Precio (m2)	Total	Enganche (20%)	Mensualidades	Precio (m2)	Total	Enganche (20%)	Mensualidades
23	799	390.807	\$ 572.48	\$ 223,727.24	\$ 44,745.45	\$ 7,457.57	\$ 608.78	\$ 237,913.53	\$ 47,582.71	\$ 5,286.97

DISPONIBILIDAD			FINANCIAMIENTO A 48 MESES				FINANCIAMIENTO A 60 MESES				FINANCIAMIENTO A 72 MESES			
TERRENO			FINANCIAMIENTO/ 48 MESES				FINANCIAMIENTO/ 60 MESES				FINANCIAMIENTO/ 72 MESES			
Unidad	Lote	Superficie (m2)	Precio (m2)	Total	Enganche (20%)	Mensualidades	Precio (m2)	Total	Enganche (20%)	Mensualidades	Precio (m2)	Total	Enganche (20%)	Mensualidades
23	799	390.807	\$ 654.98	\$ 255,968.81	\$ 51,193.76	\$ 4,266.15	\$ 699.98	\$ 273,555.13	\$ 54,711.03	\$ 3,647.40	\$ 750.00	\$ 293,105.25	\$ 58,621.05	\$ 3,256.73



PROMOCIÓN EN

PAGO DE CONTADO / FINANCIAMIENTO DE 12 A 72 MESES

ÚLTIMOS TERRENOS DISPONIBLES EN PANDORA TULUM 799

DISPONIBILIDAD			CONTADO				FINANCIAMIENTO A 12 MESES			
TERRENO			CONTADO				FINANCIAMIENTO/ 12 MESES			
Unidad	Lote	Superficie (m2)	Precio (m2)	Total	Enganche (90%)	Saldo (10%)	Precio (m2)	Total	Enganche (20%)	Mensualidades
23	799	390.807	\$ 425.02	\$ 166,101.28	\$ 149,491.15	\$ 16,610.13	\$ 519.98	\$ 203,209.87	\$ 40,641.97	\$ 13,547.32

DISPONIBILIDAD			FINANCIAMIENTO A 24 MESES				FINANCIAMIENTO A 36 MESES			
TERRENO			FINANCIAMIENTO/ 24 MESES				FINANCIAMIENTO/ 36 MESES			
Unidad	Lote	Superficie (m2)	Precio (m2)	Total	Enganche (20%)	Mensualidades	Precio (m2)	Total	Enganche (20%)	Mensualidades
23	799	390.807	\$ 534.98	\$ 209,071.97	\$ 41,814.39	\$ 6,969.07	\$ 548.78	\$ 214,465.11	\$ 42,893.02	\$ 4,765.89

DISPONIBILIDAD			FINANCIAMIENTO A 48 MESES				FINANCIAMIENTO A 60 MESES				FINANCIAMIENTO A 72 MESES			
TERRENO			FINANCIAMIENTO/ 48 MESES				FINANCIAMIENTO/ 60 MESES				FINANCIAMIENTO/ 72 MESES			
Unidad	Lote	Superficie (m2)	Precio (m2)	Total	Enganche (20%)	Mensualidades	Precio (m2)	Total	Enganche (20%)	Mensualidades	Precio (m2)	Total	Enganche (20%)	Mensualidades
23	799	390.807	\$ 579.98	\$ 226,658.29	\$ 45,331.66	\$ 3,777.64	\$ 609.98	\$ 238,382.50	\$ 47,676.50	\$ 3,178.43	\$ 637.50	\$ 249,139.46	\$ 49,827.89	\$ 2,768.22



VENDIDO



APARTADO



DISPONIBLE

Descuento del 2% hasta el 15% aplicable únicamente en esquemas de financiamiento a meses. El porcentaje de descuento varía según el financiamiento seleccionado. Los precios por metro cuadrado se encuentran actualmente dentro del rango de valor avalúo, oscilando entre \$1,650.00 y \$1,800.00 MXN. Esta promoción es válida hasta agotar existencias. Los terrenos se entregan con calles blancas frontales y delimitación mediante mojoneras. Los precios están sujetos a cambios sin previo aviso.



N



PANDORA795



PRECIO BASE EN PAGO DE CONTADO / FINANCIAMIENTO DE 12 A 72 MESES

ÚLTIMOS TERRENOS DISPONIBLES EN PANDORA TULUM 795

DISPONIBILIDAD			CONTADO				FINANCIAMIENTO A 12 MESES				FINANCIAMIENTO A 24 MESES			
TERRENO			CONTADO				FINANCIAMIENTO/ 12 MESES				FINANCIAMIENTO/ 24 MESES			
Unidad	Lote	Superficie (m2)	Precio (m2)	Total	Enganche (90%)	Saldo (10%)	Precio (m2)	Total	Enganche (20%)	Mensualidades	Precio (m2)	Total	Enganche (20%)	Mensualidades
2	795	642.038	\$ 500.03	\$ 321,038.26	\$ 288,934.44	\$ 32,103.83	\$ 534.98	\$ 343,477.49	\$ 68,695.50	\$ 22,898.50	\$ 572.48	\$ 367,553.91	\$ 73,510.78	\$ 12,251.80
3	795	570.8	\$ 500.03	\$ 285,417.12	\$ 256,875.41	\$ 28,541.71	\$ 534.98	\$ 305,366.58	\$ 61,073.32	\$ 20,357.77	\$ 572.48	\$ 326,771.58	\$ 65,354.32	\$ 10,892.39
4	795	557.262	\$ 500.03	\$ 278,647.72	\$ 250,782.95	\$ 27,864.77	\$ 534.98	\$ 298,124.02	\$ 59,624.80	\$ 19,874.93	\$ 572.48	\$ 319,021.35	\$ 63,804.27	\$ 10,634.04
5	795	543.722	\$ 500.03	\$ 271,877.31	\$ 244,689.58	\$ 27,187.73	\$ 534.98	\$ 290,880.40	\$ 58,176.08	\$ 19,392.03	\$ 572.48	\$ 311,269.97	\$ 62,253.99	\$ 10,375.67
13	795	495.584	\$ 500.03	\$ 247,806.87	\$ 223,026.18	\$ 24,780.69	\$ 534.98	\$ 265,127.53	\$ 53,025.51	\$ 17,675.17	\$ 572.48	\$ 283,711.93	\$ 56,742.39	\$ 9,457.06
17	795	373.254	\$ 500.03	\$ 186,638.20	\$ 167,974.38	\$ 18,663.82	\$ 534.98	\$ 199,683.42	\$ 39,936.68	\$ 13,312.23	\$ 572.48	\$ 213,680.45	\$ 42,736.09	\$ 7,122.68
19	795	507.563	\$ 500.03	\$ 253,796.73	\$ 228,417.05	\$ 25,379.67	\$ 534.98	\$ 271,536.05	\$ 54,307.21	\$ 18,102.40	\$ 572.48	\$ 290,569.67	\$ 58,113.93	\$ 9,685.66
21	795	554.818	\$ 500.03	\$ 277,425.64	\$ 249,683.08	\$ 27,742.56	\$ 534.98	\$ 296,816.53	\$ 59,363.31	\$ 19,787.77	\$ 572.48	\$ 317,622.21	\$ 63,524.44	\$ 10,587.41
22	795	567.192	\$ 500.03	\$ 283,613.02	\$ 255,251.71	\$ 28,361.30	\$ 534.98	\$ 303,436.38	\$ 60,687.28	\$ 20,229.09	\$ 572.48	\$ 324,706.08	\$ 64,941.22	\$ 10,823.54

DISPONIBILIDAD			FINANCIAMIENTO A 36 MESES				FINANCIAMIENTO A 48 MESES				FINANCIAMIENTO A 60 MESES				FINANCIAMIENTO A 72 MESES			
TERRENO			FINANCIAMIENTO/ 36 MESES				FINANCIAMIENTO/ 48 MESES				FINANCIAMIENTO/ 60 MESES				FINANCIAMIENTO/ 72 MESES			
Unidad	Lote	Superficie (m2)	Precio (m2)	Total	Enganche (20%)	Mensualidades	Precio (m2)	Total	Enganche (20%)	Mensualidades	Precio (m2)	Total	Enganche (20%)	Mensualidades	Precio (m2)	Total	Enganche (20%)	Mensualidades
2	795	642.038	\$ 608.78	\$ 390,859.89	\$ 78,171.98	\$ 8,685.78	\$ 654.98	\$ 420,522.05	\$ 84,104.41	\$ 7,008.70	\$ 699.98	\$ 449,413.76	\$ 89,882.75	\$ 5,992.18	\$ 750.00	\$ 481,528.50	\$ 96,305.70	\$ 5,350.32
3	795	570.8	\$ 608.78	\$ 347,491.62	\$ 69,498.32	\$ 7,722.04	\$ 654.98	\$ 373,862.58	\$ 74,772.52	\$ 6,231.04	\$ 699.98	\$ 399,548.58	\$ 79,909.72	\$ 5,327.31	\$ 750.00	\$ 428,100.00	\$ 85,620.00	\$ 4,756.67
4	795	557.262	\$ 608.78	\$ 339,249.96	\$ 67,849.99	\$ 7,538.89	\$ 654.98	\$ 364,995.46	\$ 72,999.09	\$ 6,083.26	\$ 699.98	\$ 390,072.25	\$ 78,014.45	\$ 5,200.96	\$ 750.00	\$ 417,946.50	\$ 83,589.30	\$ 4,643.85
5	795	543.722	\$ 608.78	\$ 331,007.08	\$ 66,201.42	\$ 7,355.71	\$ 654.98	\$ 356,127.04	\$ 71,225.41	\$ 5,935.45	\$ 699.98	\$ 380,594.53	\$ 76,118.91	\$ 5,074.59	\$ 750.00	\$ 407,791.50	\$ 81,558.30	\$ 4,531.02
13	795	495.584	\$ 608.78	\$ 301,701.63	\$ 60,340.33	\$ 6,704.48	\$ 654.98	\$ 324,597.61	\$ 64,919.52	\$ 5,409.96	\$ 699.98	\$ 346,898.89	\$ 69,379.78	\$ 4,625.32	\$ 750.00	\$ 371,688.00	\$ 74,337.60	\$ 4,129.87
17	795	373.254	\$ 608.78	\$ 227,229.57	\$ 45,445.91	\$ 5,049.55	\$ 654.98	\$ 244,473.90	\$ 48,894.78	\$ 4,074.57	\$ 699.98	\$ 261,270.33	\$ 52,254.07	\$ 3,483.60	\$ 750.00	\$ 279,940.50	\$ 55,988.10	\$ 3,110.45
19	795	507.563	\$ 608.78	\$ 308,994.20	\$ 61,798.84	\$ 6,866.54	\$ 654.98	\$ 332,443.61	\$ 66,488.72	\$ 5,540.73	\$ 699.98	\$ 355,283.95	\$ 71,056.79	\$ 4,737.12	\$ 750.00	\$ 380,672.25	\$ 76,134.45	\$ 4,229.69
21	795	554.818	\$ 608.78	\$ 337,762.10	\$ 67,552.42	\$ 7,505.82	\$ 654.98	\$ 363,394.69	\$ 72,678.94	\$ 6,056.58	\$ 699.98	\$ 388,361.50	\$ 77,672.30	\$ 5,178.15	\$ 750.00	\$ 416,113.50	\$ 83,222.70	\$ 4,623.48
22	795	567.192	\$ 608.78	\$ 345,295.15	\$ 69,059.03	\$ 7,673.23	\$ 654.98	\$ 371,499.42	\$ 74,299.88	\$ 6,191.66	\$ 699.98	\$ 397,023.06	\$ 79,404.61	\$ 5,293.64	\$ 750.00	\$ 425,394.00	\$ 85,078.80	\$ 4,726.60

VENDIDO

APARTADO

DISPONIBLE

Descuento del 2% hasta el 15% aplicable únicamente en esquemas de financiamiento a meses. El porcentaje de descuento varía según el financiamiento seleccionado. Los precios por metro cuadrado se encuentran actualmente dentro del rango de valor avalúo, oscilando entre \$1,650.00 y \$1,800.00 MXN. Esta promoción es válida hasta agotar existencias. Los terrenos se entregan con calles blancas frontales y delimitación mediante mojoneras. Los precios están sujetos a cambios sin previo aviso.



PROMOCIÓN EN

PAGO DE CONTADO / FINANCIAMIENTO DE 12 A 72 MESES

ÚLTIMOS TERRENOS DISPONIBLES EN PANDORA TULUM 795

DISPONIBILIDAD

CONTADO

FINANCIAMIENTO A 12 MESES

FINANCIAMIENTO A 24 MESES

TERRENO			CONTADO				FINANCIAMIENTO/ 12 MESES				FINANCIAMIENTO/ 24 MESES			
Unidad	Lote	Superficie (m2)	Precio (m2)	Total	Enganche (90%)	Saldo (10%)	Precio (m2)	Total	Enganche (20%)	Mensualidades	Precio (m2)	Total	Enganche (20%)	Mensualidades
2	795	642.038	\$ 500.03	\$ 321,038.26	\$ 288,934.44	\$ 32,103.83	\$ 519.98	\$ 333,846.92	\$ 66,769.38	\$ 22,256.46	\$ 534.98	\$ 343,477.49	\$ 68,695.50	\$ 11,449.25
3	795	570.8	\$ 500.03	\$ 285,417.12	\$ 256,875.41	\$ 28,541.71	\$ 519.98	\$ 296,804.58	\$ 59,360.92	\$ 19,786.97	\$ 534.98	\$ 305,366.58	\$ 61,073.32	\$ 10,178.89
4	795	557.262	\$ 500.03	\$ 278,647.72	\$ 250,782.95	\$ 27,864.77	\$ 519.98	\$ 289,765.09	\$ 57,953.02	\$ 19,317.67	\$ 534.98	\$ 298,124.02	\$ 59,624.80	\$ 9,937.47
5	795	543.722	\$ 500.03	\$ 271,877.31	\$ 244,689.58	\$ 27,187.73	\$ 519.98	\$ 282,724.57	\$ 56,544.91	\$ 18,848.30	\$ 534.98	\$ 290,880.40	\$ 58,176.08	\$ 9,696.01
13	795	495.584	\$ 500.03	\$ 247,806.87	\$ 223,026.18	\$ 24,780.69	\$ 519.98	\$ 257,693.77	\$ 51,538.75	\$ 17,179.58	\$ 534.98	\$ 265,127.53	\$ 53,025.51	\$ 8,837.58
17	795	373.254	\$ 500.03	\$ 186,638.20	\$ 167,974.38	\$ 18,663.82	\$ 519.98	\$ 194,084.61	\$ 38,816.92	\$ 12,938.97	\$ 534.98	\$ 199,683.42	\$ 39,936.68	\$ 6,656.11
19	795	507.563	\$ 500.03	\$ 253,796.73	\$ 228,417.05	\$ 25,379.67	\$ 519.98	\$ 263,922.61	\$ 52,784.52	\$ 17,594.84	\$ 534.98	\$ 271,536.05	\$ 54,307.21	\$ 9,051.20
21	795	554.818	\$ 500.03	\$ 277,425.64	\$ 249,683.08	\$ 27,742.56	\$ 519.98	\$ 288,494.26	\$ 57,698.85	\$ 19,232.95	\$ 534.98	\$ 296,816.53	\$ 59,363.31	\$ 9,893.88
22	795	567.192	\$ 500.03	\$ 283,613.02	\$ 255,251.71	\$ 28,361.30	\$ 519.98	\$ 294,928.50	\$ 58,985.70	\$ 19,661.90	\$ 534.98	\$ 303,436.38	\$ 60,687.28	\$ 10,114.55

DISPONIBILIDAD

FINANCIAMIENTO A 36 MESES

FINANCIAMIENTO A 48 MESES

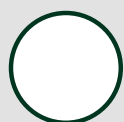
FINANCIAMIENTO A 60 MESES

FINANCIAMIENTO A 72 MESES

TERRENO			FINANCIAMIENTO/ 36 MESES				FINANCIAMIENTO/ 48 MESES				FINANCIAMIENTO/ 60 MESES				FINANCIAMIENTO/ 72 MESES			
Unidad	Lote	Superficie (m2)	Precio (m2)	Total	Enganche (20%)	Mensualidades	Precio (m2)	Total	Enganche (20%)	Mensualidades	Precio (m2)	Total	Enganche (20%)	Mensualidades	Precio (m2)	Total	Enganche (20%)	Mensualidades
2	795	642.038	\$ 548.78	\$ 352,337.61	\$ 70,467.52	\$ 7,829.72	\$ 579.98	\$ 372,369.20	\$ 74,473.84	\$ 6,206.15	\$ 609.98	\$ 391,630.34	\$ 78,326.07	\$ 5,221.74	\$ 637.50	\$ 409,299.23	\$ 81,859.85	\$ 4,547.77
3	795	570.8	\$ 548.78	\$ 313,243.62	\$ 62,648.72	\$ 6,960.97	\$ 579.98	\$ 331,052.58	\$ 66,210.52	\$ 5,517.54	\$ 609.98	\$ 348,176.58	\$ 69,635.32	\$ 4,642.35	\$ 637.50	\$ 363,885.00	\$ 72,777.00	\$ 4,043.17
4	795	557.262	\$ 548.78	\$ 305,814.24	\$ 61,162.85	\$ 6,795.87	\$ 579.98	\$ 323,200.81	\$ 64,640.16	\$ 5,386.68	\$ 609.98	\$ 339,918.67	\$ 67,983.73	\$ 4,532.25	\$ 637.50	\$ 355,254.53	\$ 71,050.91	\$ 3,947.27
5	795	543.722	\$ 548.78	\$ 298,383.76	\$ 59,676.75	\$ 6,630.75	\$ 579.98	\$ 315,347.89	\$ 63,069.58	\$ 5,255.80	\$ 609.98	\$ 331,659.55	\$ 66,331.91	\$ 4,422.13	\$ 637.50	\$ 346,622.78	\$ 69,324.56	\$ 3,851.36
13	795	495.584	\$ 548.78	\$ 271,966.59	\$ 54,393.32	\$ 6,043.70	\$ 579.98	\$ 287,428.81	\$ 57,485.76	\$ 4,790.48	\$ 609.98	\$ 302,296.33	\$ 60,459.27	\$ 4,030.62	\$ 637.50	\$ 315,934.80	\$ 63,186.96	\$ 3,510.39
17	795	373.254	\$ 548.78	\$ 204,834.33	\$ 40,966.87	\$ 4,551.87	\$ 579.98	\$ 216,479.85	\$ 43,295.97	\$ 3,608.00	\$ 609.98	\$ 227,677.47	\$ 45,535.49	\$ 3,035.70	\$ 637.50	\$ 237,949.43	\$ 47,589.89	\$ 2,643.88
19	795	507.563	\$ 548.78	\$ 278,540.42	\$ 55,708.08	\$ 6,189.79	\$ 579.98	\$ 294,376.39	\$ 58,875.28	\$ 4,906.27	\$ 609.98	\$ 309,603.28	\$ 61,920.66	\$ 4,128.04	\$ 637.50	\$ 323,571.41	\$ 64,714.28	\$ 3,595.24
21	795	554.818	\$ 548.78	\$ 304,473.02	\$ 60,894.60	\$ 6,766.07	\$ 579.98	\$ 321,783.34	\$ 64,356.67	\$ 5,363.06	\$ 609.98	\$ 338,427.88	\$ 67,685.58	\$ 4,512.37	\$ 637.50	\$ 353,696.48	\$ 70,739.30	\$ 3,929.96
22	795	567.192	\$ 548.78	\$ 311,263.63	\$ 62,252.73	\$ 6,916.97	\$ 579.98	\$ 328,960.02	\$ 65,792.00	\$ 5,482.67	\$ 609.98	\$ 345,975.78	\$ 69,195.16	\$ 4,613.01	\$ 637.50	\$ 361,584.90	\$ 72,316.98	\$ 4,017.61



VENDIDO



APARTADO



DISPONIBLE

Descuento del 2% hasta el 15% aplicable únicamente en esquemas de financiamiento a meses. El porcentaje de descuento varía según el financiamiento seleccionado. Los precios por metro cuadrado se encuentran actualmente dentro del rango de valor avalúo, oscilando entre \$1,650.00 y \$1,800.00 MXN. Esta promoción es válida hasta agotar existencias. Los terrenos se entregan con calles blancas frontales y delimitación mediante mojoneras. Los precios están sujetos a cambios sin previo aviso.



Mérida, Yucatán Matriz

📍 Calle 17 No. 110 entre 22 y 24., Col. México,
Mérida, Yucatán, México. C.P. 97125.
☎ 999) 481 9623
📞 (999) 493 7707
✉ contacto@aztrodesarrollos.com

Playa del Carmen, Quintana Roo. Showroom

📍 Av. Universidades, Lote 005, Manzana 112, Región 007,
Supermanzana 001, Playa del Carmen, Solidaridad, Quintana Roo. C.P. 77725.
☎ 999) 481 9623
📞 (999) 493 7707
✉ contacto@aztrodesarrollos.com

