



# DISPONIBILIDAD EN PANDORA TULUM

Tulum, Quintana Roo.





# TERRENOS HABITACIONALES EN **PANDORA TULUM**




Ubicados en la Región 11 de Tulum, Quintana Roo.

Pandora Tulum es un desarrollo de 52 lotes que están conformados por dos zonas colindantes: Pandora 795 (22 lotes) y Pandora 799 (30 lotes). Se encuentra a 400 metros de la Avenida 10 y a 7 mins del Centro de Tulum.

- ✓ **Calles blancas en Pandora Tulum**
- ✓ **Mojoneras**
- ✓ **Escrituración y entrega inmediata**
- ✓ **En el Plan de Desarrollo Urbano**
- ✓ **Uso de Suelo H3**
- ✓ **Propiedad Privada**

# UBICACIÓN ESTRATÉGICA

## VIALIDADES

-  AVENIDA 10
-  PASO DEL TREN MAYA
-  CARRETERA FEDERAL CHETUMAL - CANCÚN

12 DESARROLLOS QUE INVITAN AMPLIAMENTE A INVERTIR EN ESTA INMEJORABLE ZONA

selvarum

TRÉBOLA TULUM

LOS ARCOS

PASO TREN MAYA

YAAX Tulum Condos

Homes

GRAND PRIVADA TULUM

nat um

ZAMAYA FITNESS RESORT

ÁMBAR TULUM

AMARI

CENTRO TULUM CENTRO COMERCIAL

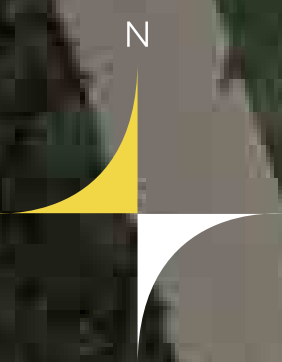


PANDORA  
LIVING IN HARMONY

PANDORA TULUM

GOOGLE MAPS





 **ÁREA VERDE**

-  **VENDIDO**
-  **APARTADO**
-  **DISPONIBLE**

PANDORA799



# PAGO DE CONTADO / FINANCIAMIENTO DE 12 A 72 MESES

ÚLTIMOS TERRENOS DISPONIBLES EN PANDORA TULUM 799

DISPONIBILIDAD

CONTADO

FINANCIAMIENTO A 12 MESES

TERRENO			CONTADO			FINANCIAMIENTO/ 12 MESES				
Unidad	Lote	Superficie (m2)	Precio (m2)	Total	Enganche (90%)	Saldo (10%)	Precio (m2)	Total	Enganche (20%)	Mensualidades
23	799	390.807	\$ 500.03	\$ 195,413.27	\$ 175,871.94	\$ 19,541.33	\$ 534.98	\$ 209,071.97	\$ 41,814.39	\$ 13,938.13

DISPONIBILIDAD

FINANCIAMIENTO A 24 MESES

FINANCIAMIENTO A 36 MESES

TERRENO			FINANCIAMIENTO/ 24 MESES			FINANCIAMIENTO/ 36 MESES				
Unidad	Lote	Superficie (m2)	Precio (m2)	Total	Enganche (20%)	Mensualidades	Precio (m2)	Total	Enganche (20%)	Mensualidades
23	799	390.807	\$ 572.48	\$ 223,727.24	\$ 44,745.45	\$ 7,457.57	\$ 608.78	\$ 237,913.53	\$ 47,582.71	\$ 5,286.97

DISPONIBILIDAD

FINANCIAMIENTO A 48 MESES

FINANCIAMIENTO A 36 MESES

FINANCIAMIENTO A 72 MESES

TERRENO			FINANCIAMIENTO/ 48 MESES			FINANCIAMIENTO/ 60 MESES			FINANCIAMIENTO/ 72 MESES					
Unidad	Lote	Superficie (m2)	Precio (m2)	Total	Enganche (20%)	Mensualidades	Precio (m2)	Total	Enganche (20%)	Mensualidades	Precio (m2)	Total	Enganche (20%)	Mensualidades
23	799	390.807	\$ 654.98	\$ 255,968.81	\$ 51,193.76	\$ 4,266.15	\$ 699.98	\$ 273,555.13	\$ 54,711.03	\$ 3,647.40	\$ 750.00	\$ 293,105.25	\$ 58,621.05	\$ 3,256.73



VENDIDO



APARTADO



DISPONIBLE

Los precios por metro cuadrado se encuentran actualmente dentro del rango de valor avalúo, oscilando entre \$1,650.00 y \$1,800.00 MXN. Esta promoción es válida hasta agotar existencias. Los terrenos se entregan con calles blancas frontales y delimitación mediante mojoneras. Los precios están sujetos a cambios sin previo aviso.



N



ÁREA VERDE

- VENDIDO
- APARTADO
- DISPONIBLE

PANDORA795



# PAGO DE CONTADO / FINANCIAMIENTO DE 12 A 72 MESES

ÚLTIMOS TERRENOS DISPONIBLES EN PANDORA TULUM 795

## DISPONIBILIDAD

## CONTADO

## FINANCIAMIENTO A 12 MESES

## FINANCIAMIENTO A 24 MESES

TERRENO			CONTADO				FINANCIAMIENTO/ 12 MESES				FINANCIAMIENTO/ 24 MESES			
Unidad	Lote	Superficie (m2)	Precio (m2)	Total	Enganche (90%)	Saldo (10%)	Precio (m2)	Total	Enganche (20%)	Mensualidades	Precio (m2)	Total	Enganche (20%)	Mensualidades
2	795	642.038	\$ 500.03	\$ 321,038.26	\$ 288,934.44	\$ 32,103.83	\$ 534.98	\$ 343,477.49	\$ 68,695.50	\$ 22,898.50	\$ 572.48	\$ 367,553.91	\$ 73,510.78	\$ 12,251.80
3	795	570.8	\$ 500.03	\$ 285,417.12	\$ 256,875.41	\$ 28,541.71	\$ 534.98	\$ 305,366.58	\$ 61,073.32	\$ 20,357.77	\$ 572.48	\$ 326,771.58	\$ 65,354.32	\$ 10,892.39
4	795	557.262	\$ 500.03	\$ 278,647.72	\$ 250,782.95	\$ 27,864.77	\$ 534.98	\$ 298,124.02	\$ 59,624.80	\$ 19,874.93	\$ 572.48	\$ 319,021.35	\$ 63,804.27	\$ 10,634.04
5	795	543.722	\$ 500.03	\$ 271,877.31	\$ 244,689.58	\$ 27,187.73	\$ 534.98	\$ 290,880.40	\$ 58,176.08	\$ 19,392.03	\$ 572.48	\$ 311,269.97	\$ 62,253.99	\$ 10,375.67
13	795	495.584	\$ 500.03	\$ 247,806.87	\$ 223,026.18	\$ 24,780.69	\$ 534.98	\$ 265,127.53	\$ 53,025.51	\$ 17,675.17	\$ 572.48	\$ 283,711.93	\$ 56,742.39	\$ 9,457.06
17	795	373.254	\$ 500.03	\$ 186,638.20	\$ 167,974.38	\$ 18,663.82	\$ 534.98	\$ 199,683.42	\$ 39,936.68	\$ 13,312.23	\$ 572.48	\$ 213,680.45	\$ 42,736.09	\$ 7,122.68
19	795	507.563	\$ 500.03	\$ 253,796.73	\$ 228,417.05	\$ 25,379.67	\$ 534.98	\$ 271,536.05	\$ 54,307.21	\$ 18,102.40	\$ 572.48	\$ 290,569.67	\$ 58,113.93	\$ 9,685.66
21	795	554.818	\$ 500.03	\$ 277,425.64	\$ 249,683.08	\$ 27,742.56	\$ 534.98	\$ 296,816.53	\$ 59,363.31	\$ 19,787.77	\$ 572.48	\$ 317,622.21	\$ 63,524.44	\$ 10,587.41
22	795	567.192	\$ 500.03	\$ 283,613.02	\$ 255,251.71	\$ 28,361.30	\$ 534.98	\$ 303,436.38	\$ 60,687.28	\$ 20,229.09	\$ 572.48	\$ 324,706.08	\$ 64,941.22	\$ 10,823.54

## DISPONIBILIDAD

## FINANCIAMIENTO A 36 MESES

## FINANCIAMIENTO A 48 MESES

## FINANCIAMIENTO A 60 MESES

## FINANCIAMIENTO A 72 MESES

TERRENO			FINANCIAMIENTO/ 36 MESES				FINANCIAMIENTO/ 48 MESES				FINANCIAMIENTO/ 60 MESES				FINANCIAMIENTO/ 72 MESES			
Unidad	Lote	Superficie (m2)	Precio (m2)	Total	Enganche (20%)	Mensualidades	Precio (m2)	Total	Enganche (20%)	Mensualidades	Precio (m2)	Total	Enganche (20%)	Mensualidades	Precio (m2)	Total	Enganche (20%)	Mensualidades
2	795	642.038	\$ 608.78	\$ 390,859.89	\$ 78,171.98	\$ 8,685.78	\$ 654.98	\$ 420,522.05	\$ 84,104.41	\$ 7,008.70	\$ 699.98	\$ 449,413.76	\$ 89,882.75	\$ 5,992.18	\$ 750.00	\$ 481,528.50	\$ 96,305.70	\$ 5,350.32
3	795	570.8	\$ 608.78	\$ 347,491.62	\$ 69,498.32	\$ 7,722.04	\$ 654.98	\$ 373,862.58	\$ 74,772.52	\$ 6,231.04	\$ 699.98	\$ 399,548.58	\$ 79,909.72	\$ 5,327.31	\$ 750.00	\$ 428,100.00	\$ 85,620.00	\$ 4,756.67
4	795	557.262	\$ 608.78	\$ 339,249.96	\$ 67,849.99	\$ 7,538.89	\$ 654.98	\$ 364,995.46	\$ 72,999.09	\$ 6,083.26	\$ 699.98	\$ 390,072.25	\$ 78,014.45	\$ 5,200.96	\$ 750.00	\$ 417,946.50	\$ 83,589.30	\$ 4,643.85
5	795	543.722	\$ 608.78	\$ 331,007.08	\$ 66,201.42	\$ 7,355.71	\$ 654.98	\$ 356,127.04	\$ 71,225.41	\$ 5,935.45	\$ 699.98	\$ 380,594.53	\$ 76,118.91	\$ 5,074.59	\$ 750.00	\$ 407,791.50	\$ 81,558.30	\$ 4,531.02
13	795	495.584	\$ 608.78	\$ 301,701.63	\$ 60,340.33	\$ 6,704.48	\$ 654.98	\$ 324,597.61	\$ 64,919.52	\$ 5,409.96	\$ 699.98	\$ 346,898.89	\$ 69,379.78	\$ 4,625.32	\$ 750.00	\$ 371,688.00	\$ 74,337.60	\$ 4,129.87
17	795	373.254	\$ 608.78	\$ 227,229.57	\$ 45,445.91	\$ 5,049.55	\$ 654.98	\$ 244,473.90	\$ 48,894.78	\$ 4,074.57	\$ 699.98	\$ 261,270.33	\$ 52,254.07	\$ 3,483.60	\$ 750.00	\$ 279,940.50	\$ 55,988.10	\$ 3,110.45
19	795	507.563	\$ 608.78	\$ 308,994.20	\$ 61,798.84	\$ 6,866.54	\$ 654.98	\$ 332,443.61	\$ 66,488.72	\$ 5,540.73	\$ 699.98	\$ 355,283.95	\$ 71,056.79	\$ 4,737.12	\$ 750.00	\$ 380,672.25	\$ 76,134.45	\$ 4,229.69
21	795	554.818	\$ 608.78	\$ 337,762.10	\$ 67,552.42	\$ 7,505.82	\$ 654.98	\$ 363,394.69	\$ 72,678.94	\$ 6,056.58	\$ 699.98	\$ 388,361.50	\$ 77,672.30	\$ 5,178.15	\$ 750.00	\$ 416,113.50	\$ 83,222.70	\$ 4,623.48
22	795	567.192	\$ 608.78	\$ 345,295.15	\$ 69,059.03	\$ 7,673.23	\$ 654.98	\$ 371,499.42	\$ 74,299.88	\$ 6,191.66	\$ 699.98	\$ 397,023.06	\$ 79,404.61	\$ 5,293.64	\$ 750.00	\$ 425,394.00	\$ 85,078.80	\$ 4,726.60



VENDIDO



APARTADO



DISPONIBLE

Los precios por metro cuadrado se encuentran actualmente dentro del rango de valor avalúo, oscilando entre \$1,650.00 y \$1,800.00 MXN. Esta promoción es válida hasta agotar existencias. Los terrenos se entregan con calles blancas frontales y delimitación mediante mojoneras. Los precios están sujetos a cambios sin previo aviso.



## Mérida, Yucatán Matriz

- 📍 Calle 17 No. 110 entre 22 y 24., Col. México, Mérida, Yucatán, México. C.P. 97125.
- ☎ 999) 481 9623
- 📞 (999) 493 7707
- ✉ contacto@aztrodesarrollos.com

## Playa del Carmen, Quintana Roo. Showroom

- 📍 Av. Universidades, Lote 005, Manzana 112, Región 007, Supermanzana 001, Playa del Carmen, Solidaridad, Quintana Roo. C.P. 77725.
- ☎ 999) 481 9623
- 📞 (999) 493 7707
- ✉ contacto@aztrodesarrollos.com

